

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山翠亨新区城市建设和管理局、翠亨新区（南朗街道）经营性自建房安全整治第三方服务
2	项目业主情况	中山翠亨新区香山大道 28 号规划馆 216 室、陈工、85598981、
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、建设工程房屋安全鉴定资质证书
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本项目旨在通过引入第三方专业技术服务单位，为翠亨新区（南朗街道）提供为期 12 个月的驻点技术支持与巡查服务。服务单位需指派 2 名具备相应资质的专业技术人员，并配备 1 辆专用巡查车辆，以确保服务的专业性与响应效率。一、服务内容：1、协助开展房屋租赁安全管理。2、协助开展房屋安全巡查及安全管理：自建房、危房、玻璃幕墙，提供房屋安全的相关专业意见。3、



		<p>协助开展房屋安全鉴定及相关技术支持。4、</p> <p>专项技术支撑与临时任务：积极响应并完成甲方（或甲方指定代表）根据实际工作需要临时交办的、与服务领域相关的其他技术性、辅助性工作任务。例如：专项调查、数据整理、技术咨询、应急响应支持、会议或检查的现场配合等。</p> <p>二、服务资源配置与要求：1、人员要求：派驻的2名工作人员应具备与巡查、房屋鉴定工作相关的专业知识与实践经验，恪守职业道德，服从项目管理。2、车辆要求：配备的1辆巡查车辆应车况良好，手续齐全，保险完备，确保满足日常巡查及应急出动需要，并喷涂或放置统一的服务标识。</p>
6	合同履行地点和方式	服务地点：中山市翠亨新区（南朗街道）行政管辖范围内
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按每季度结算
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>