

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区梅岗中学师生食堂经营项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区梅岗中学 地址：揭阳市揭东区梅岗中学 联系电话：0663-3281878 联系人：林老师
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	完成采购人要求，对揭阳市揭东区梅岗中学师生食堂经营项目进行招标代理服务。
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定。



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 0.01%下浮率至 0.02%下浮率 3. 计价标准: 招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号), 由中选公司参照相关标准支付向中标单位收取, 我镇不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	服务期限: 本服务期限从合同签订之日起, 至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	无。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国



		合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。。
13	备注	服务方案简单扼要，页数不超过 100 页

揭阳市揭东区梅岗中学

2026 年 7 月 15 日

