

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	采购要求
1	名称	景旺柔性电路有限公司二期扩建项目配套电缆沟工程施工图审查服务
2	项目业主情况	业主名称：珠海市富山工业园建设工程管理中心 地址：珠海市斗门区珠峰大道西1号产业服务中心1A栋二楼 联系电话：0756-5659129 联系人：林工
3	中介服务名称	景旺柔性电路有限公司二期扩建项目配套电缆沟工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目拟对景旺柔性电路有限公司二期扩建项目配套电缆沟工程开展施工图审查业务，电缆通道长度约 140 米，建安费约 33 万元，总投资约 52 万元。 2、本次采购内容：景旺柔性电路有限公司二期扩建项目配套电缆沟工程审查服务 3、工期要求：符合甲方进度需求。 4、质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和 方式	1.履行地点：富山工业园 2. 时间：合同签订之日起开始生效直至完成施工图审查工作。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：应按《国家计委、建设部关于发布(工程勘察设计收费管理规定)的通知》(计价格[2002]10 号)文及《工程勘察设计收费标准》(2002)年修订本)所载标准计算的基本设计收费额*6.5%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为直至完成施工图审查工作，自合同生效之日起

		开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准执行。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分阶段付款：完成施工图审查工作后向中选中介机构支付合同总金额的 80%，施工图审查服务验收并结算后支付至施工图审查服务结算价的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件; 2. 项目负责人职称证书、身份证扫描件; 3. 简单技术方案(不超过10页): 4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况(不超过三项,业绩以合同关键页、中标通知书为准) 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序

		号 1-10) 。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--



