

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	荔坡科创产业孵化园（企业服务中心）项目（一期）勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	采购单位：湛江新区投资发展有限公司 地址：湛江市坡头区南调路 751 号坡头区教育局教师发展中心 3 楼 联系电话：0759-3968611
3	中介服务名称	荔坡科创产业孵化园（企业服务中心）项目（一期）勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、设计资质：须具备工程设计综合甲级资质或工程设计（建筑行业）乙级（或以上）资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级资质。勘察资质：须具备工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质。
5	服务内容和服 务要求	1、项目建设规模及内容：项目用地拟为新型产业用地，规划总用地面积 3975 平方米。项目建设内容包括服务办公楼、厂房及相关配套。总建筑面积 10040 平方米，其中总计容建筑面积 10040 平方米（包括配套功能面积 3200 平方米）。项目分两期建设，其中一期建设包括配套功能面积 3200 平方米。 2、总投资估算：项目估算总投资 4900.38 万元，其中：工程费 3556.31 万元、工程建设其他费用 774.52 万元、预备费 216.54 万元。项目建设所需资金优先使用上级专项资金（含荔湾帮扶资金）、积极争取债

		券资金，不足部分由企业自筹资金解决。 3、本项目服务控制价为（即最高限价）：59.82 万元，其中工程勘察费（含测绘+物探）为 17.38 万元，工程设计费为 42.44 万元（其中：初步设计为 10.36 万元，施工图设计为 26.65 万元，工程概算编制费为 1.58 万元、清单计价编制为 3.85 万元）。 4、所需服务内容：本建设工程所涉及的工程勘察工作、负责初步设计、施工图设计、工程概算编制、清单计价编制等工作。其中： ① 勘察内容包括但不限于：负责完成项目全部地块测绘、物探、初步勘察、详细勘察等勘察作业、编制准确合规的工程勘查报告和岩土工程设计文件，以及施工及验收过程中的配合工作； ② 设计内容包括但不限于：负责初步设计（整体项目）、施工图设计、工程概算编制、清单计价编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定施工图预算不得突破限额目标。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：费用不超过 59.82 万元（勘察设计费计算基数以最终审核的概算为准），最终以双方签订合同为准。

8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	

