

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县产业园东南片区排水整治项目施工招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县产业园管理委员会 地址：广东省揭阳市揭西县塔头镇大丰村委 揭西县产业园县道 X096X 西侧 A1 联系电话：0663-8132333 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具有工程造价咨询及招标代理服务能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 按国家技术规范、行业标准、规程及发包人提出的要求，对本项目施工进行招标。 2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应。 3. 中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。

		4. 项目建设地点位于揭西县产业园内。项目主要内容为:在规划东二路(规划路)的人行道范围新建一段由南向北的 DN800 雨水管, 管线全长约 200m, 采用混凝土管, 平均埋深约 2m。
6	合同履行地点和方式	1. 地点: 揭西县产业园; 2. 确定中选企业后, 10 个工作日内到我单位签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 本项目下浮率范围 0%-2%。 3. 计价标准: 本项目招标代理费暂不做评估与测算; 最终费用=财政部门或第三方机构审核价格 $\times$ (1-下浮率), 本项目下浮率范围 0%-2%。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起, 至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收标准	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施 或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

揭西县产业园管理委员会

2026年08月18日

