

# 中山市龙山中学学生宿舍改造工程采购需求书

	类别	需求
1	名称	中山市龙山中学学生宿舍改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市龙山中学 联系人及联系电话：傅主任 0760-28118988
3	中介服务名称	中山市龙山中学学生宿舍改造工程（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质。 2. 已在中山市建设工程企业诚信管理备案。
5	服务内容和 服务要求	1、本项目为中山市龙山中学学生宿舍改造工程设计，工程概算：250万元（按上级实际批复金额为准）； 2、项目地址：中山市沙溪镇宝珠东路75号； 3、项目内容：改造学生宿舍A、B栋，具体内容包含：1. 铲除现有卫生间，重新翻新做防水、贴瓷砖、更换洁具、给排水管、更换卫生间隔断；2. 更换宿舍A栋宿舍B栋的所有房间门和阳台门；3. 更换排水立管底至化粪池之间管道。开展项目工程设计工作，编制工程设计方案并出具工程实施估算，同时必须参与本设计方案的施工过程中技术指导 and 竣工验收等一切相关设计服务。



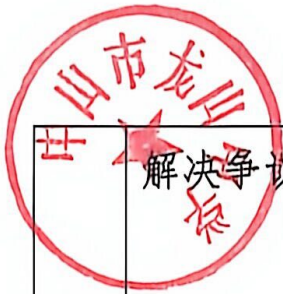
		<p>4、其他要求说明：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a>。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务地点：中山市龙山中学。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报下浮率(30%下浮率至40%下浮率)。</li><li>3. 计价标准：按照行业标准至少7折，且最终费用不超概算报告中对应项目收费。</li></ol>
8	服务时间	按实际合同要求执行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li><li>2. 验收程序：双方共同验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准提交完整</li></ol>





		图纸。
10	结算方式	<p>1、设计图纸经审图单位审查施工图合格，且乙方提交约定套数的施工图后支付至实际设计费的 80%；</p> <p>2、余款在工程竣工验收合格后一次性付清。</p> <p>3、因采购人使用资金属于市财政资金，中标供应商完成合同约定服务内容，且采购人收齐中标供应商报销资料后，5个工作日内交给学校财务室审核无误后即视为正常支付。中标供应商不得以实际到账时间，认定采购人为付款逾期或违约。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

防  
火  
点



12	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。</p>

