

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市第七中学麓湖校区学生宿舍改造工程房屋安全鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	广州市第七中学，广州市越秀区烟墩路 28 号，吴孙华，13729830563
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 办理广州市房屋使用安全鉴定单位登记备案（提供已备案信息截图并加盖供应商公章）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	按国家及行业规范对广州市第七中学麓湖校区实训楼（F 栋）（框架结构 6 层，面积 2233 平米）进行结构安全性鉴定，并出具鉴定报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：检验检测服务 2. 提供服务的地点：广州市第七中学麓湖校区实训楼（F 栋）
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：10 元/平方米。

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 一次性付款 <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---