

# 采购需求书



	类别	具体内容
1	名称	中国共产党寮步镇纪律检查委员会工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中国共产党寮步镇纪律检查委员会 地址：寮步镇勤政路1号 联系电话：尹女士，83523678
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。提供一名二级或以上造价工程师驻点服务，协助审计办开展工程审计。
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>1.主体资格</b></p> <p>(1) 具有独立法人资格，持有有效的营业执照，能独立承担民事责任。</p> <p>(2) 经营范围包含本次采购对应的中介服务内容。</p> <p><b>2.需要回避的机构</b></p> <p>(1) 与本项目相关供应商存在利害关系的机构</p> <p>a.为本次采购提供咨询、方案设计、检测、监理、造价、评估等服务的机构（含其关联方）；</p> <p>b.与供应商存在控股、参股、同一实际控制人或重大股权关联的机构；</p> <p>c.供应商的全资/控股子公司、分公司、关联企业；</p> <p>d.近3年内与供应商存在劳动关系、担任董事/监事、为控股股东/实际控制人的机构或其主要人员控制的机构。</p>
5	服务内容和服	<b>1.项目基本情况</b>

	务要求	<p>(1) 东莞市寮步镇 2022 至 2025 年雨污分流改造工程（一期）（第一标段），投资额 4576 万元。项目新建埋地排水管道 37 公里，其中污水管长约 22.31 公里，雨水管长约 14.69 公里，主要建设内容为管网工程及配套附属工程，管径为 DN200-DN600，为市政综合公工程。</p> <p>(2) 东莞市寮步镇蟠龙岗小学二期提升工程，总投资 3800 万元，建筑面积约 8440 m<sup>2</sup>，其中包括综合楼、宿舍楼、垃圾站等，最大建筑规划高度为 15.70 米，最大跨度为 10.05 米，最大单体建筑面积为 4953 m<sup>2</sup>。</p> <p><b>2.服务要求</b> 对 2 个项目的预算、结算情况进行审核，依据工程量清单，审核现场按图施工情况。</p>
6	合同履行地点和方式	<p><b>1.提供服务的时间:</b>2026 年 5 月 15 日-2026 年 7 月 24 日，约 50 天。</p> <p><b>2.提供服务的地点:</b>在寮步镇政府驻点办公。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报单价（700-1000 元/人/天）。</p> <p>3.计价标准：以实际服务天数、人数计算支付服务费。上述单价标准包含交通费、餐费、办公费、通讯费、加班费和公司技术支持等各项费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 5 月 15 日-2026 年 7 月 24 日，约 50 天。自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。服务验收合格的，项目业主签发《验收报告》；不合</p>

		格的，项目业主及时向中选中介服务机构提出异议及整改。
10	结算方式	一次性付款——中选中介服务机构完成合同约定的服务内容，且项目业主收齐中选中介服务机构验收报告及正式发票后5个工作日内向乙方支付100%合同款项。
11	违约责任	中选中介服务机构所提供的服务不符合合同规定的，项目业主有权要求中选中介服务机构在合理时间内对服务进行改进，规定时间内改进结果无法得到项目业主满意时，中选中介服务机构向项目业主支付服务费总值百分之五的违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

