

方案择优选取用户需求书

一、工程概况

- 1.项目名称：郁南县“百县千镇万村高质量发展工程”典型村建设项目（施工图审查服务）
- 2.项目建设规模及内容：
- 3.采购方：郁南县农业农村局
- 4.项目地址：郁南县
- 5.资金来源：通过争取上级专项资金和地方自筹解决。
- 6.选取方式：方案择优选取。
- 7.项目预算（最高限价）：大写：玖拾伍万零壹佰元整；小写：¥950100.00

二、中介服务机构资质（资格）要求

投标单位必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，具有广东省住房和城乡建设厅颁发的在有效期内的备案证书，本次不接受联合体报名。

- 1.报价要求：本项目采用下浮率报价，合同价等于项目预算 \times （1-报价下浮率），合同价不等于结算价，合同结算价最终以经郁南县财政审核中心审核的概算审核报告中图审费用为基数 \times （1-报价下浮率）。
- 2.评标办法：采用综合评分法确定中标商家
- 3.组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构组织专家进行评审，组织评审服务费参照国家计委计价〔2002〕1980文及发改办价格〔2003〕857号文规定的“服务类”收费标准收取，招标代理服务费用由中标供应商支付。

三、服务内容：按照国家、广东省等有关规范、规定的要求进行勘察、施工图审

查工作，并出具审图合格证。

四、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：郁南县

广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同，服务时限要求，按照合同双方自行约定。

五、服务成果及质量要求：

结合本项目施工图审查工作实际，中标供应商（施工图审查单位）需严格遵循《广东省建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规及行业规范要求，履行审查职责、提交合格服务成果，具体要求如下：

（一）质量核心要求

中标供应商需按照国家、广东省及行业现行相关标准、规范，对本项目施工图设计文件中涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准的内容进行全面审查，确保审查工作客观、公正、严谨，审查成果真实、合法、有效，对审查质量承担相应责任，各专业审查人员承担对应审查责任。双方签订合同后，中标供应商需全面开展本项目全过程施工图审查服务工作，按要求提供完整、规范的相关报告及成果文件，并配合采购人完成成果验收、备案等相关工作，服务成果需经采购人验收合格后，按规定在广东省网上中介服务超市备存（依法应当保密的内容除外）。

（二）成果具体要求

1.审查成果出具规范：中标供应商应当在规定时限内完成审查工作，对审查合格的，出具正式审查合格书，并按照有关规定报项目所在地县级以上人民政府建设行政主管部门备案；对审查不合格的，应当出具书面审查意见告知书，明确说明

不合格原因、整改要求及依据。采购人在收到审查意见后，将要求原勘察设计单位进行修改，并将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查；中标供应商需配合完成重新审查工作。

2.施工图修改管理：经审查合格的施工图设计文件，任何单位和个人不得擅自修改；确需对涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准的内容进行修改的，须经采购人书面同意，且修改后的施工图设计文件须送原审查单位（中标供应商）重新审查，中标供应商需按要求完成重新审查并出具相应审查意见。

3.提交成果时限：勘察设计文件审查原则上不超过下列时限（特殊情况需延期的，中标供应商需提前3个日历天书面告知采购人，经采购人同意后方可延期，延期时限不得超过原时限的50%）：

①施工图设计审查：在设计单位提交完整、合格的施工图设计文件与相关资料后，30个日历天内出具施工图审查意见，60个日历天内提交完整、规范的施工图设计审查成果（含审查合格书或审查意见告知书及相关说明材料）；

②设计变更审查：在设计单位提交完整的设计变更文件及相关说明材料后，2个日历天内审查完成并提出书面审查意见；

③项目完工完整版施工图审查：在设计单位提交完整的项目完工完整版施工图及相关资料后，5个日历天内完成审查并出具书面审查意见。

4.保密要求：中标供应商应在签订服务合同的同时，与采购人签订保密协议，严格遵守保密规定。中标供应商在项目实施过程中，对采购人所提供的所有相关资料、数据以及本项目实施过程中采集到的一切非公开资料、审查信息等，均负有严格的保密义务，不得向任何第三人泄露、篡改或非法使用。涉密人员范围为中标供应商所有参与本项目的工作人员，保密责任不因服务合同的终止或解除而失

效。中标供应商需提供加盖单位公章的《保密承诺函》，明确保密责任、涉密范围及违约处理方式，作为合同附件。

5.泄密责任：中标供应商及其涉密人员若违反上述保密规定，发生泄密行为的，按照《中华人民共和国保守国家秘密法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等国家相关法律规定承担相应责任；若因泄密给采购人造成损失的，中标供应商需依法承担赔偿责任，采购人有权向广东省网上中介服务超市平台投诉，并将其列入平台信用惩戒名单。

六、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接向广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：**1.**在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；**2.**在规定时间内未能提供合格的中标通知书；**3.**后续服务质量不满意；**4.**由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

七、付款方式：

本项目分三期支付，具体如下：

（1）预付款：在合同签订后，采购人收到中标供应商提交的付款申请及有效等额发票后，**10**个工作日内支付合同总额的**30%**作为预付款。

（2）进度款：本项目进度款在提供审核报告后申请支付至合同价的**60%**。

（3）结算款：在申请进度支付至**60%**时暂停进度款申请。待本项目的概算经郁南县财政审核中心审核通过后，可申请支付至合同结算审核价的**100%**（须扣还已支付的预付款和进度款，已支付的预付款和进度款总额大于合同结算价的情形，须中标供应商在收到业主给出的退还通知书**7**个工作日内退款多支付的款项）。

（4）中标供应商凭以下有效文件与采购人结算：

- ①合同；
- ②中标供应商开具的正式发票；
- ③中标供应商营业执照；
- ④中标供应商银行开户许可证。

注：中标供应商应理解政府部门付款的相关程序，因采购人使用财政预算经费的，采购人在前款规定的付款时间为向财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在约定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经履行按期支付义务。

八、其他事项：双方约定。

采购单位：郁南县农业农村局

日期：2026年5月27日



方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 40 分 报价部分 10 分
评审内容		评分标准
技术部分 (50分)	内部管理制度及业务处理流程 (10.0分)	<p>根据投标人内部管理制度及业务处理流程方案进行综合评审：</p> <p>(1) 内部管理制度及业务处理流程方案详细清晰，制度规范，流程科学合理，能有效保障项目实施的，得10.0分；</p> <p>(2) 内部管理制度及业务处理流程方案较清晰，制度较规范，流程合理，能有效保障项目实施的，得7.0分；</p> <p>(3) 内部管理制度及业务处理流程方案基本符合要求，流程基本合理，基本保障项目实施的，得4.0分；</p> <p>(4) 内部管理制度及业务处理流程方案不清晰，制度较规范，流程不合理，不能有效保障项目实施的得1.0分。</p> <p>不提供不得分。</p>
	对施工图审查理解及重点难点分析 (10.0分)	<p>根据投标人对本项目理解及重难点分析进行综合评审：</p> <p>(1) 对施工图审查中重点难点分析到位，内容具体、清晰；合理和建议切实可行，应对不确定因素的措施可靠，得10.0分；</p> <p>(2) 对施工图审查中重点难点分析较到位，内容较具体、清晰；合理和建议较切实可行，应对不确定因素的措施较可靠，得7.0分；</p> <p>(3) 施工图审查中重点难点分析基本到位，内容基本具体、清晰；合理和建议有一定可行性，应对不确定因素的措施基本可靠，得4.0分；</p> <p>(4) 施工图审查中重点难点分析不到位，内容不具体清晰，得1.0分。</p> <p>不提供不得分。</p>
	项目进度计划与措施 (10.0分)	<p>根据投标人项目进度计划与措施进行综合评审：</p> <p>(1) 结合本项目的实际情况，制定的进度计划、进度保证措施详细明确、合理可行，得10.0分；</p> <p>(2) 结合本项目的实际情况，制定的进度计划、进度保证措施较详细明确，较合理可行，得7.0分；</p> <p>(3) 结合本项目的实际情况，制定的进度计划、进度保证措施基本详细明确，基本合理可行，得4.0分；</p>

		<p>(4) 未结合本项目的实际情况，制定的进度计划、进度保证措施不详细明确，不合理，得1.0分。</p> <p>不提供不得分。</p>
	<p>保证审查质量控制所采取的措施 (10.0分)</p>	<p>根据投标人保证审查质量控制所采取的措施进行综合评审：</p> <p>(1) 质量目标、承诺明确；质量管理体系完整，针对本项目的资源配备、质量控制措施、管理办法合理、可行，得10.0分；</p> <p>(2) 质量目标、承诺较明确；质量管理体系较完整，针对本项目的资源配备、质量控制措施、管理办法基本合理、可行，得7.0分；</p> <p>(3) 质量目标、承诺基本明确；质量管理体系基本完整，针对本项目的资源配备、质量控制措施、管理办法基本合理、可行，得4.0分；</p> <p>(4) 质量目标、承诺不明确；质量管理体系不完整，针对本项目的资源配备、质量控制措施、管理办法不合理、可行性不高，得1.0分。</p> <p>不提供不得分。</p>
	<p>人力资源安排 (10.0分)</p>	<p>根据投标人对本项目人力资源安排情况进行评审：</p> <p>(1) 投标人对本项目人力资源安排情况非常合理，人员架构非常完整的，得10.0分；</p> <p>(2) 投标人对本项目人力资源安排较合理，人员架构较完整，得7.0分；</p> <p>(3) 投标人对本项目人力资源安排一般，人员架构一般完整的，得4.0分；</p> <p>(4) 投标人对本项目人力资源安排不合理的，人员架构不够完整的，得1.0分。</p> <p>不提供不得分。</p>
<p>商务部分 (40分)</p>	<p>业绩 (20分)</p>	<p>投标人自2023年1月1日至今承接过施工图技术审查项目业绩， 每提供一个得5分，最高得20分。</p> <p>注：须提供合同关键页复印件并加盖公章，否则不得分。</p>
	<p>项目负责人 (8分)</p>	<p>1. 具有建筑类相关专业高级（含）以上工程师职称的，得4分；具有建筑类相关专业中级工程师职称的，得2分；不具备上述职称的，不得分。本小项不重复计分，最高得4分。</p> <p>2. 具有一级注册建筑师注册证书（在有效期内）的，得4分；具有二级注册建筑师注册证书（在有效期内）的，得2分；不具备上述注册证书的，不得分。本小项不重复计分，最高得4分。</p>

		注：须提供相关证书复印件并加盖公章，以及响应截止时间前六个月任意1个月的在投标人单位的社保证明作为评审依据。供应商提供的人员中如有退休返聘人员，须同时提供退休证和退休返聘劳务合同作为证明材料（返聘合同有效期须涵盖本项目响应截止日期当天），不提供或不符合要求的不得分。
	企业荣誉 (12分)	企业获得奖项证书，每提供一个奖项得4分，本项最高得12分。注：须提供证书复印件并加盖公章，否则不得分。
	评标基准价计算方法	<p>1) 投标报价的确定： 有效投标报价为通过初步评审的投标人的投标报价。</p> <p>(2) 有效投标报价算术平均值 若初步评审通过的投标人小于或等于5家时，直接对所有有效投标报价计算算术平均值；若初步评审通过的投标人大于5家时，按照下列方法计算投标人投标报价的算术平均值：$N = \text{Int}(\text{通过初步评审的投标人个数}/4)$，其中Int为取整函数，不进行四舍五入。评标委员会将通过初步评审的投标人的投标报价按由低至高的顺序进行排序，去掉排名最靠前的N个投标人的投标报价以及排名最靠后的N个投标人的投标报价之后，再对剩余投标人的投标报价计算算术平均值。</p> <p>(3) 评标基准价的确定： 评标基准价 = (最高限价 × X) + (参与计算的有效投标报价的算术平均值 × Y)，(X为0.7，Y为0.3，且X+Y=1) 注：评标基准价均以元为单位，精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，两者在整个评标期间保持不变。</p>
报价部分 (10分)	投标报价评分标准	<p>投标报价得分按以下式计算（取值保留小数点后三位，第四位四舍五入）。</p> $F = 10 - (B - A / A) \times C$ <p>A为评标基准价。 B为各投标人的投标报价，精确到小数点后2位。 C为扣分系数，当$B \geq A$时，$C = 0.5$；$B < A$时，$C = 0.1$。 报价得分最低分为0分，取值保留小数点后三位，第四位四舍五入。</p>

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上投标人得分相同，按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价

相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。

