

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	茂名市老年人活动中心装修设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校） 地址：茂名市官渡南路 152 号 联系电话：13927554888 联系人：李宁宁
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑工程乙级或以上设计资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成茂名市老年人活动中心装修设计服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点	履行地点：茂名市官渡南路 152 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-10%。 3. 计价标准：参照关于 2020 版《工程勘察设计收费标准》的通知(发改价格[2015]299



		号)及茂名市社会福利中心服务内控标准执行, 结合中标下浮率计算, 最终以双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	

