

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	横沥镇 13 座排站双回路改造项目工程监理 采购需求书
2	项目业主情况	1. 业主：东莞市横沥镇水务工程运营中心、 2. 地址：东莞市横沥镇沿江北路发展中心 3 联系电话：0769-83371752 4. 联系人：梁工。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备以下资质： 1. 供应商应具备工程监理综合资质或电力（乙级）或以上监理资质。 2. 供应商拟派总监理工程师须具备中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购

		公告规定的报名时间登录中介超市系统报名。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工单位资质审核/人员资格证书审核/施工方案审查/土建拆除工程/电气设备拆除工程/原材料设备进场审核土建基础工程/管沟管线工程/电气设备安装/设备调试工程等监理服务；</li> <li>2. 根据项目情况开展全过程监理服务。</li> <li>3. 服务地点：广东省东莞市横沥镇</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：以项目实施时间为准</li> <li>2. 地点：广东省东莞市横沥镇。</li> <li>3. 方式：现场监理。</li> </ol>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报名即同意以下计费。</li> <li>3. 计价标准：按照国家《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）所载标准计算，以财审后工程预算为计费基数，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率不少于 50%。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以项目实施时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> </ol>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 以合同约定为准。</p> <p>2. 最终结算金额以财政部门审核为准，最终结算价不得超过合同金额。</p>
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

	<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---