

# 廉江市石岭中学港航楼加建三层项目工程设计服务

采购人：廉江市石岭中学

日期：2026年07月01日

## 一、项目基本信息

### （一）项目名称

廉江市石岭中学港航楼加建三层项目工程设计服务

### （二）建设地点

廉江市石岭中学校内现有港航楼

### （三）项目概况

本项目为廉江市石岭中学港航楼加建三层项目，原有港航楼为三层建筑，基底面积 518.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积 1706.31 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积 1282.95 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 423.36 m<sup>2</sup>）。本次在原有建筑主体上部加建三层，主要用作教学功能用房，包含普通教室、教师办公室、配套卫生间、公共走廊、疏散楼梯间等功能区域。本次设计范围包含建筑、结构、原有建筑结构承载力复核、新旧结构衔接加固、抗震补强、给排水、强弱电、消防、屋面防水保温、外立面统一改造及配套附属工程设计。

本项目核心重点为既有建筑上部加层设计，需重点验算原有基础、梁柱、楼板承载力，解决新旧结构连接、抗震加固、管线接驳、屋面荷载新增等技术问题，严格符合中小学建筑安全、消防疏散、采光通风、校园施工安全相关规范，最大限度减少对学校正常教学秩序的影响。

资金来源：财政专项资金

采购方式：广东省网上中介服务超市公开选取工程设计服务

设计单位须多次现场踏勘，实测原有港航楼建筑现状，核对原有结构梁柱、楼板、基础、屋面、外墙、水电及消防管线现状，收集原有图纸资料，完成原有建筑承载力、结构安全、抗震性能复核算，出具加层可行性技术分析，合理制定加固、衔接、补强方案。

## （二）方案设计

根据学校教学使用需求及现行规范，完成整体加建方案设计，包含设计说明书、总平、各层平面、立面、剖面、效果图、消防疏散说明、投资估算等，配合采购人及主管部门方案汇报、修改，直至审核通过。

## （三）初步设计

完成建筑、结构、给排水、电气、消防、节能、屋面、外立面改造全套初步设计图纸，出具完整结构计算、抗震加固、新旧连接节点验算资料，编制规范等，严格控制项目投资，如需调整需无条件优化修改，配合完成各级主管部门评审及报批工作。

## （四）施工图设计

出具满足施工、审图、招标、审计要求的全套专业施工图，重点完善原有结构加固、加层结构、新旧连接大样、屋面新增荷载处理、管线综合布置、消防疏散、无障碍、节能防水等专项设计，配套完整计算书、材料表、门窗表及设备参数，图纸深度符合国家编制深度规定，确保可直接用于施工图审查及现场施工。

## （五）报审及图审配合服务

全程配合施工图审查、消防审查、主管部门审批工作，无偿完成图纸答疑、补图、修改、整改等全部工作，协助采购人办理相关报批所需设计资料。

## （六）施工全过程技术服务

## 七、项目团队要求

成交单位须配备固定专属团队，项目负责人、结构负责人等核心人员不得随意更换，方案评审、图纸会审、关键验收节点项目负责人必须到场履职，保障项目进度与设计质量。

## 八、服务响应要求

日常技术问题 4 小时内响应，现场紧急问题 24 小时内到场处理，全程保障项目顺利推进，尽量优化施工方案，减少校园教学干扰。

## 九、验收标准

设计成果齐全规范、签章完整、无错漏碰缺，顺利通过施工图审查及各部门审核，施工技术服务到位，竣工图与现场一致，资料完整归档，满足学校使用及审计归档要求。

## 十、联系方式

采购人：廉江市石岭中学

联系人：罗勉

联系电话：13536371922

地址：廉江市石岭镇长青街 34 号

采购人：廉江市石岭中学

日期：2026 年 07 月 01 日

