



采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	龙门县职业技术学校配套设施工程项目采购结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县职业技术学校 地址：惠州市龙门县龙城街道金山工业园工业二路 联系人：王振兴 15119010003
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	龙门县职业技术学校配套设施工程项目总投资估算 95 万元，要求中选机构严格按照国家、行业、地方和现行技术标准保质保量按时完成该工程结算审核服务，并提交结算审核成果等文件资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：龙门县职业技术学校 2. 履行方式：按合同约定完整履行所有义务。



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：含税总价。3. 采购控制价：3000元至4000元(价格范围)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，10个工作日内完成工程结算审核。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收或委托第三方验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none">1. 按签订合同约定执行。2. 甲方不承包因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none">1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。3. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，即指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>