

《中山市民众街道孖宝片区（0902单元）07街区控制性详细规划一般修改》采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“直接选取”方式。

序号	类别	内 容
1	项目名称	中山市民众街道孖宝片区（0902单元）07街区控制性详细规划一般修改
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山火炬高技术产业开发区自然资源局 地址：中山市火炬开发区中山港街道康乐大道35号 联系电话：0760-89893759
3	中介服务名称	城乡规划
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容包括： （1）控制性详细规划修改必要性论证。包括分析区域发展背景、对现行控规的实施情况进行评价、详细论述启动编制依据和调整理由、对调整内容进行说明、调整后合理性和影响分析。 （2）控制性详细规划调整方案。①掌握已批已建用地的基本情况，落实规划片区现状的土地开发和权属情况，根据上层次规划和前版规划，结合新的发展要求，对规划片区局部用地功能进行调整，以有效指导规划片区的土地开发；②根据规划片区及周边道路建设实施情况，结合片区用地功能调整，开展交通分析，优化规划片区的道路功能和交通组织；③根据用地功能调整，采用合理的人口计算方法，重新核定环境容量，结合相邻片区对公共服务设施、市政基础设施、公共绿地等规划布局统筹进行合理论证，从整体上满足各片区城市建设、经济发展和相关配套的需求；④结合用地布局、环境景观要求、土地权属、道路界线，确定地块划分和细分原则，制定控制和引导规划建设的规定：包括用地性质、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、道路交叉点坐标及标高、道路断面、建筑退让道路红线、交通出入口方位、停车位配置及其它配套设施等；⑤交通影响评价专章等；⑥提出规划实施措施和政策建议，规定相应的规划建设管理规定。 （2）配合业主单位按照局部调整程序推进控规，包括各阶段评审汇报、制作汇报文件、公示公告图件，联系报社登报等。 2. 成果体系包括： 法定文件、技术文件、附件和数据成果，内容包括但不限于：（1）项目背景及概况；（2）街区土地利用现状与特征分析；（3）上位规划落实及相关规划衔接；（4）调整内容说明；（5）调整符合性论证；（6）调整影响评价。最终服务内容及相关流程以市相关主管部门的具体要求为准。
6	合同履约地点和方式	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，按期完成合同签订、人员组织安排等工作。 2. 提供服务的地点、方式：中选单位指派专人在中山办公，办公设备、耗材、交通、伙食等支出由中选单位自行承担。