项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考，项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市雷高镇2026年第四批典型村村庄规划项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：雷州市雷高镇人民政府 地址：雷州市雷高镇人民政府 联系电话：0759-8904489 联系人：谢杨有
3	中介服务名称	雷州市雷高镇2026年第四批典型村村庄规划项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：广东省中介超市备案 2.需要回避的机构：无 3.其他要求：无
5	服务内容和服务要求	山后村、符村村、题桥村共3条典型村提供村庄规划
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：参考相关收费条例、规定等，结合实际工程量，本次服务金额总价为包干费用，区间为175000元-180000元
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定

扫描全能王 创建

12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中进中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建