

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	始兴县中小学基础设施补短板项目第一期“空调全覆盖”项目
2	项目业主情况	始兴县兴达资产管理有限公司，联系人：邝飞艳，电话：13927893932
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	无。
5	服务内容和服 务要求	对始兴县中小学基础设施补短板项目第一期“空调全覆盖”项目施工全过程的质量、进度、安全、投资控制，审核方案与资料，旁站监督、参与验收、协调各方并整理完整监理资料；须严格遵守国家规范及合同约定，人员到位履职，及时整改问题，确保监理工作规范真实。
6	合同履行地点 和方式	无
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号），

		最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具符合要求的报告书。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	无