

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	三角镇高平工业区相关污水管道建设（改造）项目勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇资产经营有限公司 地址：中山市三角镇金三大道 103 号 联系电话：13822768833 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程勘察乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程勘察类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程勘察类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目包含以下 3 部分内容：（1）高平大道压力污水管（新建）：新建一条启程泵站至洪奇沥水道之间的污水压力管，管径 DN500，压力管全长约 2.5 公里，同步改造启程泵站现状服务的厂区污水收集管线；（2）新三美正佳污水压力管（新建）：新建一条全长约 3.5 公里污水压力管，管径 DN250-DN500，收集沿线三美、正佳、芯深电子等厂区达标排放外江尾水；（3）升级改造污水管，即接高积水压力污水管，双管铺设，全长约 3.2 公里，对现状污水输送管道局部进行改造，使其满足正常运行需求。 2. 服务内容：中选服务机构需对本项目进行测量、物探、勘察，勘察单位须根据项目设计方的具体要求开展相应工程勘察工作，并出具工程详细勘察报告（含审图合格证明或审图合格说明），需达到初步设计、施工图设计及后续服务深度要求的成果报告。 3. 服务类型：工程勘察。 4. 服务要求：按项目业主要求完成服务。 5. 进度要求：满足项目主要求，具体以合同签订为准。 6. 质量要求：以合同约定为准。 7. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的方式：中介服务机构要派员驻点服务，具体以合同约定为准。

		3. 提供服务的地点：中山市三角镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：勘察费参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格【2002】10号），按上述文件收费标准下浮 45%-50%。 4. 最高收费不得高于 110000 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市三角镇资产经营有限公司

2026 年 5 月 25 日

