

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	中山三角产业园基础配套设施一期工程测量
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市产业平台（三角园）管理中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：13232588849 联系人：梁樟
3	中介服务名称	中山三角产业园基础配套设施一期工程测量
4	对中介服务机构的资质要求	须为广东省网上中介服务超市入驻机构，资质要求为：具有工程测量资质乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 配合中山市产业平台（三角园）管理中心完成中山三角产业园基础配套设施一期工程现场测量、放线、验线等工作。项目主要改造内容：1、科创中心新建工程，建筑面积65300平方米；2、园区配套设施建设工程，包括新建1号至4号停车场，总面积

		19298.15 平方米，设停车位 624 个，1 号及 2 号配套公共活动场地，总面积 13815.30 平方米；3、园区慢行系统新建工程，总长度 1710 米；4、核心工厂区道路三期新建工程，新建道路总长约 1601 米，包括 A 段道路（宽 15 米、长约 124 米）、B 段道路（宽 24 米、长约 643 米）、C 段道路（宽 15 米、长约 834 米）；5、同兴路改造工程，改造道路总长约 1329 米，包括同兴路 A 段（宽 15 米、长约 459 米）、同兴路 B 段（宽 24 米、长约 430 米）、新华北路（南三公路至五福路段）（宽 32 至 40 米、）长约 440 米。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：中山市三角镇产业平台。 2. 方式：现场测量、放线、验线、编制报告并提交中山市产业平台（三角园）管理中心审核备案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 金额说明：项目预算暂定 139800 元至 317000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期具体由合同约定，自合同生效之日

		起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：中山市产业平台（三角园）管理中心。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	提交合格的测量报告并业主审核通过后在规定时间内提出支付手续后即视为项目业主已按期支付（即出具测量报告后一次性支付）。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任； 2. 业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中

		介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。
13	备注	1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市产业平台(三角园)管理中心

2026 年 4 月 20 日

