

全过程造价控制服务项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市珠池路衡山路西南侧“三旧”改造项目配套小学项目（金珠小学华美校区）施工阶段全过程造价控制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：汕头市佳信置业管理有限公司 地址： 联系人：李先生、联系电话：075488163883。
3	中介服务名称	汕头市珠池路衡山路西南侧“三旧”改造项目配套小学项目（金珠小学华美校区）施工阶段全过程造价控制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有施工阶段全过程工程造价咨询服务工作能力且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目实用地面积 6799.7 平方米（折合 10.200 亩），项目拟建设教学楼约 10256.87 平方米，门房及其它配套设施用房约 34.22 平方米，负一层地下室面积约 1306.32 平方米，架空层面积约 402.59 平方米，绿地面积 2386.69 平方米和运动场，项目办学规模

		<p>为 12 个班级，680 个学位。项目总投资约 6350 万元。</p> <p>2. 服务内容：根据国家、广东省、汕头市及行业相关规定，参与项目勘察设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段等造价控制及咨询相关工作。</p> <p>3. 响应服务要求包括进度要求、质量要求、后续服务要求等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：汕头市龙湖区。</p> <p>2. 方式：根据国家、行业相关规定出具成果报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算，最终以审核结果为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 响应验收不合格的处理方式：验收不合格</p>



		的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	1. 当事人确定一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2. 违约责任按行业规范示范文本相关内容执行；没有示范文本的，按行业惯例或者比较成熟的做法执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概况。</p>
--	--

汕头市佳信置业管理有限公司

2026 年 4 月 12 日

