

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



类别		建议
1	名称	滨海旅游路潮南段
2	项目业主情况	汕头市自然资源局潮南分局 汕头市潮南区 党政办公楼 501 室 陈犇 89606628
3	中介服务名称	滨海旅游路潮南段
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合项目工程相应造价咨询资质。 2. 需要回避的机构；本工程项目概算编制单位。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 滨海旅游路潮南段项目工程的概算审核 造价咨询服务。 2. 服务类型：概算审核造价咨询服务。 3. 项目工程地址位于潮南区陇田镇、井都 镇，投资规模约人民币 74000000 元。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：以合同约定为准，下浮率为 30% 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	无
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	无
12	补充合同和解决争议方式	无
13	备注	无