项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	中山市小榄镇同茂社区居民委员会农房改造项目 结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市小榄镇同茂社区居民委员会 地址：中山市小榄镇三益街 80 号 联系电话：0760-88508381　　联系人：肖工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 **回避单位：无**
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.根据项目需求，进行中山市小榄镇同茂社区居民委员会农房改造项目结算审核，出具结算审核报告 。 2.报名的中介机构上传于中介超市的文件必须为 PDF 格式，将公司营业执照和本项目相关人员的资格证书等材料整理成一个 PDF 文件并将文件命名为“单位简称+报价金额+公司注册地点(**省**市)”。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：参照粤价函[2011]742 号文的计算方法，并结合市场行情，服务费乘以中选下浮率计取，不足 1400 元，按 1400 元计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范 本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。