

封开县城市中心片区综合更新项目初步设计 咨询项目采购需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 报名参加本次采购服务的公司需取得投标人须具备工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级或以上资质、工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质。

3. 竞价人已入驻广东省网上中介服务超市。

4. 竞价人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：封开县城市中心片区综合更新项目初步设计咨询项目

2、建设单位：封开县代建项目管理中心

3、项目地点：封开县

4、项目内容：针对建设单位提供的初设图纸和概算，汇总整理，

协同有关部门，做好项目的立项资料送审，取得项目的相关批复。

三、服务内容

服务人按照国家、工程所在地省、市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、标准，针对建设单位提供的初设图纸和概算，汇总整理，协同有关部门，做好项目的立项资料送审，取得项目的相关批复。

四、其他要求

(1) 中标单位在收到中标确认书后，在 5 个工作日内组织开展工作，不得以任何理由拖延开展工作时间，否则一概视为自动放弃中选资格；

(2) 本项目的服务不得由无相关资质的分支机构负责。

(3) 中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督以及协调。

(4) 对本项目有关情况保密，做好资料保密工作，确保资料不外泄。

五、服务计费和结算方式

(1) 本项目设计服务费：项目的总投资约 61000 万元，按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格(2002)10 号）计算依据，采取总价包干的方式，项目总服务价格不高于 96 万元。

(2) 具体支付条款以合同为准。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，中选中介服务机构存在以下行为的，

选取人有权取消中选人资格并记入不良信用记录。

(1) 中选机构擅自放弃中选结果；

(2) 中选后以任何理由提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

(3) 中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与选取单位接洽并领取中选通知书的；

(4) 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；

(5) 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

封开县代建项目管理中心

2026 年 1 月 29 日

