开平市三埠片区排水改造升级项目

监理服务采购需求书

序号	类别	内容
1.	名称	开平市三埠片区排水改造升级项目监理服务
2.	项目业主	开平市市政园林服务中心
3.	服务名称	工程监理服务
4.	服务机构资质	1. 服务机构必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营； 2. 中介服务机构应当具备建设主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程施工监理乙级(含乙级)以上资质。 3. 服务机构无不良记录,近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况； 4. 本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方或转包或分包本项目。
5.	服务内容和服务要求	1.服务内容：开平市三埠片区排水改造升级项目监理服务，最终以本项目《建设工程监理合同》为准； 2.服务要求：应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的开平市三埠片区排水改造升级项目监理服务工作，并出具成果文件； 3.工程内容及规模：概算价为309.57万元。工程内容包括：1）三埠街道卫东行政村跃龙村-闸门井改造及河道清淤：①对原有闸门井进行改造升级，新建钢筋混凝土井室及设置电动闸门；②对卫东河河道清淤和硬底化，清淤面积约4348平方米,平均清淤厚度约45cm;河道硬底化面积约4348平方米,采用C30P6混凝土，厚度20mm；③卫东河河床清淤后，新建污水管DN600 PE管长度约440米。2）三埠街道东胜路新建雨水渠：①新建钢筋混凝土排水渠，采用C30混凝土，内宽1米，深1米，总长约320米；②新建排水渠沿途配套10座双

		蓖雨水收集井。3）三埠街道卫东行政村北安村排水管道：①新建排水管采用切缝开挖埋管施工，管材采用 DN300 波纹管，总长约 260 米；②新建排水管沿途配套 8 座双蓖雨水收集井。
6.	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:开平市。 2.合同履行方式:满足本次监理服务采购。
7.	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：本项目监理收费基准价暂定为 10.2158 万元，报下浮率（下浮幅度：20%～40%）。 3.计价标准：本项目工程监理服务费的最终结算按《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格【2007】670 号)的收费标准及计价方法，以本项目内各个单项工程经第三方造价咨询公司审定的建安费结算价的总和为计费额，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0 计算结果，再乘以(1-中选下浮率)计算。 施工监理收费基准价 = 收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数。 最终监理费 = 监理收费基准价 ×（1±浮动幅度）。 最终结算价以业主方审核为准(监理费结算价如有争议，可由业主委托第三方单位进行审核，所需费用由监理中选商支付)。
8.	服务时间	自合同签订之日起,至合同所有服务内容完成之日终结。
9.	验收	以本项目《建设工程监理合同》为准。
10.	结算方式	以签订合同条款为准。
11.	违约责任	以本项目《建设工程监理合同》为准。
12.	补充合同和解决争议方式	以本项目《建设工程监理服同》为准。
13.	备注	响应方案资料要求（应编制资料目录）： 1.营业执照（或事业单位法人证书）复印件或打印件。 2.服务机构无不良记录,近三年内没有因违法违规被国家有

		关部门予以通报并处罚的情况（提供承诺函，格式自拟）； 3. 人员配备情况一览表，要求：至少配备 1 名总监理工程师、1 名专业监理工程师、1 名监理员，同一人员不得同时兼任以上岗位，拟派的监理工程师须具备行政主管部门核发的注册于中介机构的监理工程师注册证书和执业资格，且未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。（提供监理工程师注册证书和资格证书的复印件或打印件） 4. 服务机构需提供 2023 年 1 月至今完成类似业绩情况，提供的业绩不超过三项。（提供合同关键页、工程监理成果文件等，服务机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩）。 5. 详细的监理服务方案。 6. 若服务机构指定分支机构承接本项目，须同时提供指定分支机构承接本项目的委托书。 （注：以上材料均须加盖单位公章。业主根据监理机构的服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先标准，确定中选服务机构）