

采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市三水区白坭镇聚龙湾 A 区 15 号测绘（含图纸入库）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局三水分局白坭管理所 地址：佛山市三水区白坭镇府前路 23 号白坭镇政府 联系电话：87563160 联系人：郭小姐
3	中介服务名称	佛山市三水区白坭镇聚龙湾 A 区 15 号测绘（含图纸入库）
4	对中介服务机构的资质要求	具有界线与不动产测绘乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：我镇拟出让佛山市三水区白坭镇聚龙湾 A 区 15 号地块，拟出让面积约 100666.67 平方米（约 151 亩），土地用途为工业用地。需对上述项目用地现场实测并出具宗地图（含光盘、宗地图入库）等资料，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点	白坭镇辖区内、实地勘测，具体以合同为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：测绘费用按照国家测绘局文件《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字[2002]3号）有关收费标准计收（具体结算工程量以实际测量面积为准），最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。截止到2026年12月31日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主、中介机构双方共同验收。 3. 验收标准：测绘成果格式、内容符合《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2023）、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18316-2008）等国家、行业标准及地方相关规范，测绘成果无伪造、篡改，相关技术参数、数据真实有效。
10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主择期向中

		选中介服务机构支付按合同约定方式计算的金额。
11	违约责任	1. 甲方违约责任：合同签订后，由于甲方工程停止或单方终止合同的，若乙方已进入现场工作的，甲方应按已完成的实际工作量支付对应工程款。 2. 乙方违约责任： （1）合同签订后，由于乙方擅自中途停止测量工作或单方终止合同的，已完成的测量项目，甲方不需支付对应工程款。 （2）乙方应负责测量数据的准确性(或通过相关职能部门质检)，保证真实、准确。如提供的测量成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或争取补救措施，以达到质量要求。 （3）因乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部法律及经济责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。