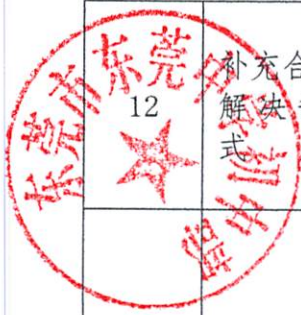


## 东莞市东莞中学初中部工程造价咨询服务采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 东莞市东莞中学初中部 2026 年零星修缮工程（二）采购需求书                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主：东莞市东莞中学初中部<br>地址：东莞市莞城区学院路 128 号<br>联系电话：0769-22687208<br>联系人：陈广培                                                                                                                                                                              |
| 3  | 中介服务名称        | 工程造价咨询服务                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | 对中介服务机构资质要求   | 1. 技术负责人须为一级造价工程师，具备工程或工程经济类高级职称；<br>2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；<br>3. 与本项目不存在利害关系，无法律法规规定的回避情形。                                                                                                                                     |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：本项目是本校校内 2026 年零星工程（总投资以造价结果为准），需开展工程造价咨询服务，确保成果规范、准确、合法合规。<br>2. 服务内容：编制工程量清单、编制招标控制价（最高投标限价）、出具成果文件、配合成果审核、提供相关造价咨询答疑、按要求归档资料。<br>3. 服务要求：成果文件符合国家、广东省及东莞市现行工程造价规范、计价依据、定额标准，数据真实准确，无错漏项；严格按照约定时限提交成果。                                  |
| 6  | 合同履行地点和方式     | 在中介服务机构办公场所提供服务，成果文件电子版及纸质版需送达采购人。                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准   | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率<br>3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》计价。                                                                                                                                                                                |
| 8  | 服务时间          | 本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 5 个工作日内，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | 验收            | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准及行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。                                                                                                                                   |
| 10 | 结算方式          | 一次性付款——服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任          | 1. 中介服务机构未按约定时间、质量要求完成服务的，应承担继续履行、采取补救措施、支付违约金、赔偿损失等违约责任。<br>2. 中介服务机构逾期交付服务成果的，每逾期 1 日，按合同总金额的 0.5% 向采购人支付违约金；逾期超过 7 日的，采购人有权解除合同并追究相应责任。<br>3. 采购人未按约定支付服务费用的，每逾期 1 日，需向中介服务机构支付款项的 0.5% 违约金。<br>4. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同，违约方赔偿守约方全部实际损失。 |



|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方<br>式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注                  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li><li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol> |