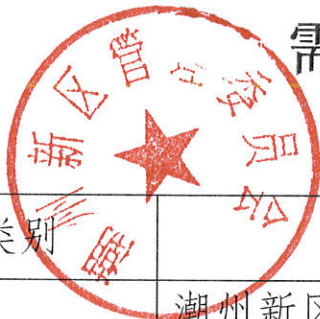


需求书



序号	类别	建议
1	采购项目名称	潮州新区管理委员会“韩江新城半岛片区排水防涝能力提升项目”勘测定界技术服务项目
2	项目业主情况	1.单位名称：潮州新区管理委员会； 2.单位地址：广东省潮州市湘桥区桥东街道市委党校内东山宾馆北侧一楼； 3.联系人：刘先生 0768-2605212。
3	中介所需服务名称	“韩江新城半岛片区排水防涝能力提升项目”勘测定界技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.工程测量乙级及乙级以上； 2.需要回避的机构：无； 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	一、项目建设内容：新建扩建区域内淳美路、美意路（暂定名）、如意东路（暂定名）、滨江南路（暂定名）及外环南路（S231 线至滨江南路段）等 5 条道路共计 4.97 公里，并新建 2 处地面停车场 25963 平方米，设机动车停车位 400 个（其中充电车位 100 个）。

		二、现需对以上五条道路建设用地、配套停车场用地需征收及转用土地进行实地勘测定界测绘并编制土地征收和建设用地转用报批勘测定界测绘资料 (具体工作内容包括对项目用地进行地形、地类、权籍测绘、土地面积计算统计和实地界定土地使用边界范围)服务自然资源部门对项目用地进行审批。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：2026 年 8-9 月； 2.提供地点：潮州市湘桥区； 3.服务方式：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：依据《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号),《测绘工程产品价格》(国家测绘局 2002)。本项目技术服务费区间价为 32.71 万元-27.68 万元，具体以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.对于成果验收不合格的处理方式：以双方合同约

		定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准
11	违约责任	具体以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

