项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市人民检察院（项目业主名称）潮州市人民检察院零星修缮项目-预算编制（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	地址：城新西路91号 联系电话：0768-2682122 联系人：陈彬
3	中介服务名称	潮州市人民检察院零星修缮项目-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有造价师资质。 2.需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服务要求	潮州市人民检察院零星修缮项目，工程内容：天花板漏水高压注胶补漏、墙面胶漆脱落修缮、电线路整改等修缮等。项目投资金额约4万元，现需委托造价咨询单位进行对该项目进行预算编制，并出具相关的成果资料。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：按20.00%下浮率至23.00%下浮率服务费，总价1600.00-2000.00元。 3.计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准，结合《潮财建[2019]19号-关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。