

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县汫洲镇东灶村民委员会 东灶村村内道路整治项目—监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县汫洲镇东灶村民委员会 地址：饶平县汫洲镇东灶村民委员会内 联系电话：13144464223 联系人：康健
3	中介服务名称	东灶村村内道路整治项目—监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	工程监理
5	服务内容和服 务要求	东灶村村内道路整治项目，位于汫洲镇东灶村，主要建设内容为：村内原有土路巷道硬底化，阳沟改阴沟，埋设Φ400PVC排水管；埋设Φ300PVC排水管；新建检修井及集水井等，预算建安费为855912.09元，现要求中介服务超市协助开展东灶村村内道路整治项目—监理服务
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：无要求，根据合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照发改价格【2007】670 号文计算监理费
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，根据合同约定承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--