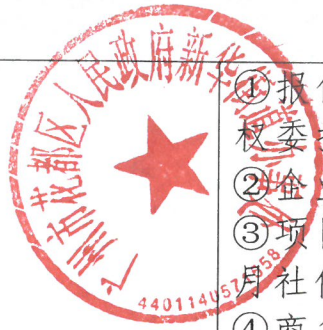


# 勘察服务

	类别	建议
1	项目名称	广州市花都区田美村城中村整治提升项目（一期）
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区人民政府新华街道办事处 地址： 联系人：黄工 电话：86812116
3	中介服务名称	广州市花都区田美村城中村整治提升项目（一期）工程勘察
4	对中介服务机构的要求	<p>1、中介机构需具备的资质要求：</p> <p>（1）具有独立法人资格，持有效营业执照，分支机构的需提供总公司的授权书。</p> <p>（2）资质证书应具备工程勘察专业类岩土工程勘察乙级和工程测量乙级及以上（需提供相关资质证明文件并加盖公章）。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 中介服务机构委派的项目负责人1名，必须具有注册土木工程师（岩土）注册执业证书，或具备岩土工程专业高级或以上职称，且必须为中介服务机构在职员工。</p> <p>4. 其他要求：按时完成勘察工作并按时出具相关报告。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>建设内容和规模：主要针对田美村一期改造范围进行整体整治提升，改造范围约22公顷。其中重点针对上庄片区、田美旧村（北侧）片区的地上地下基础设施以及主要公共空间节点进行改造提升，对荔枝基路进行改造提升，整体改善老旧片区人居环境。</p> <p>1. 根据要求进行相关的工程勘察工作（内容包括工程勘察、地形测绘、管线探测等）。</p> <p>2. 质量要求：成果满足相关规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订即日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市花都区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取（方案必须在规定时间内线上报送，内容详见附件方案编制要求，均需加盖公章（方案总页数不超</p>

		<p>过400页)。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本次服务最高限价为76.73万元（暂定价），报价不得超过最高限价。最终结算价=财政评审结算价×(1-下浮率)</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务时间以合同为准。
9	验收	本项目验收要求以合同为准。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 报价函、法人代表证明和授权委托书（如有）；</p> <p>2. 企业营业执照、资质证书；</p> <p>3. 项目负责人执业证书或职称证书和近三个月社保证明；</p> <p>4. 商务部分所需的证明材料；</p> <p>5. 技术方案；</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介服务机构，相应文件须按照本需求书的有关要求，提供以下资料：</p>



		<p>① 报价函（参考附件2）、法人代表证明和授权委托书证明书（如有）；</p> <p>② 企业营业执照、资质证书；</p> <p>③ 项目负责人执业证书或职称证书和近三个月社保证明；</p> <p>④ 商务部分所需的证明材料；</p> <p>⑤ 技术方案；</p>
--	--	---

附件1

方案择优评分表

序号	类目	分值	评分标准
1	商务部分	35	<p>(1) 供应商2023年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过场地详勘或者超前钻业绩，每提供一项业绩得1分，本小项最高得10分。注：提供项目合同关键页（包括但不限于合同封面、合同内容及签字盖章页）加盖投标人公章，不提供不得分；</p> <p>(2) 投标人具备质量管理体系认证证书、职业健康安全认证证书和环境管理体系认证证书的，每提供一项得1分，本项最高得3分。注：须提供有效期内的认证证书复印件并加盖公章，否则不得分。</p> <p>(3) 拟投入本项目的项目负责人（1人）情况：拟派勘察项目负责人同时具有岩土高级工程师（或以上）和注册土木工程师（岩土）执业资格得3分，其余不得分；注：须同时提供上述人员相关证书扫描件及在近3个月内（含投标截止时间当月）在投标人单位购买的社会保险并加盖投标人公章作证明材料，否则不得分；</p> <p>(4) 投标人拟投入本项目其它专业人员（勘察项目负责人除外）：</p> <p>(a) 技术负责人1名：具有注册土木工程师（岩土）注册证书或岩土专业高级工程师（或以上）职称的，得1分；同时具有注册土木工程师（岩土）注册证书和岩土专业高级工程师（或以上）职称的，得3分。本小项最高得3分。</p> <p>(b) 物探专业负责人1名：具有物探专业高级工程师（或以上）职称的得3分。本小项最高得3分。</p> <p>(c) 测绘专业负责人1名：具有注册测绘师或测绘高级工程师（或以上）职称</p>



序号	类目	分值	评分标准
			<p>的，得1分；同时具有注册测绘师和测绘高级工程师（或以上）职称的，得3分。本小项最高得3分。</p> <p>(d) 拟投入的其他人员（除项目负责人、技术负责人、物探和测绘负责人外）中：具备物探高级工程师或测绘高级工程师的每人得0.5分，最多得7分；</p> <p>注：1. 本项合计最高得16分；同一人具有多项证书的不累计得分。同类证书的按最高级别计分；</p> <p>2. 注：须同时提供上述人员相关证书扫描件及在近3个月内（含投标截止时间当月）在投标人单位购买的社会保险并加盖投标人公章作作证明材料，否则不得分；</p> <p>(5) 投标人获得过市级或以上行业协会工程勘察类相关奖项，每项得0.5分，最多得3分；</p>
2	技术部分	55	<p>根据技术方案进行评审，技术方案内容及分值如下：</p> <p><b>①对本项目的理解与需求分析</b></p> <p>根据各投标人对本项目的理解程度、重点难点分析情况进行评审：</p> <p>优（12分）：理解清晰，重点难点把握准确，分析透彻、合理，有说服力</p> <p>良（7分）：基本理解，重点难点把握基本准确，分析基本正确和合理。</p> <p>差（3分）：理解欠缺，分析片面，重点难点把握不够准确。</p> <p>注：未提供或其他情况不得分。</p> <p><b>②勘察方案</b></p> <p>根据各投标人对本项目提出的勘察方案的合理性和可行性进行评审：</p> <p>优（15分）：勘察方案合理、可行，能满足需要。</p>

序号	类目	分值	评分标准
			<p>良（9分）：勘察方案基本合理，基本满足需求。  差（5分）：勘察方案合理性不强，不能满足需求。  注：未提供或其他情况不得分。</p> <p><b>③勘察进度计划及保证措施</b>  根据各投标人对本项目提出的勘察进度计划及其保证措施等进行评审：  优（12分）：有具体的服务进度安排合理，保证措施、方案、人员、设备落实有保障的。  良（7分）：服务进度基本合理，保证措施等一般。  差（3分）：进度安排不合理，措施不力的。  注：未提供或其他情况不得分。</p> <p><b>④勘察质量保证措施</b>  根据各投标人对本项目提出的勘察质量控制措施情况进行评审：  优（10分）：质量目标明确，控制措施具体、责任明确，满足要求。  良（6分）：质量目标基本明确，控制措施一般。  差（3分）：质量目标不明确，控制措施不力。  注：未提供或其他情况不得分。</p> <p><b>⑤售后服务方案</b>  根据各投标人对本项目提出的售后服务方案进行评审：  优（6分）：后续服务承诺全面、周到，保证措施具体、合理可行。  良（3分）：后续服务承诺全面、周到一般，保证措施具体、合理一般。  差（1分）：后续服务承诺不全面、周到，保证措施不具体、合理。  注：未提供或其他情况不得分。</p>



附件 2

## 报价函

广州市花都区人民政府新华街道办事处：

贵单位建设的“广州市花都区田美村城中村整治提升项目（一期）工程勘察”我单位愿意按报价下浮率：%，报价  元（大写：）承接本项目的勘察服务工作，完成采购需求要求的：1. 根据要求进行相关的工程勘察工作（内容包括工程勘察、地形测绘、管线探测等）。2. 质量要求：成果满足相关规范要求。

（单位名称）

2026 年 月 日