

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2024 年度“两违”整治施工服务——清拆上安社区李伟新违法建（构）筑服务项目（招标清单以外）（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区丹灶镇综合行政执法队 地址：佛山市南海区丹灶镇金沙金业路 8 号 3 座 联系人：黄小姐 电话：0757-85405671
3	中介服务名称	2024 年度“两违”整治施工服务——清拆上安社区李伟新违法建（构）筑服务项目（招标清单以外）（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无资质要求，仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：具备工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况及服务内容：对 2024 年度“两违”整治施工服务——清拆上安社区李伟新违法建（构）筑服务项目（招标清单以外）提供结算审核服务，项目内容主要包括

		砌筑实心砖墙、挂网、批荡，工程量约 2.57 立方米。 2. 服务类型：结算审核。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 6 月。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据粤价函[2011]742 号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目结算审核自收到完整资料 15 天内出具编制结果。
9	验收	按合同要求提交成果文件（如结算审核编制报告）给委托人确认。
10	结算方式	一次性付款：完成本合同约定的咨询服务工作后，咨询人需提出费用支付申请并提供正规发票，委托人在收到申请和发票等完整的支付资料后，按照丹灶镇财政支付部门要求办理财政支付流程。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。