

# 广州体育学院研究生公寓(5至19层西侧)修缮工程检测服务采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 广州体育学院研究生公寓(5至19层西侧)修缮工程检测服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：广州体育学院<br>地址：广州市天河区广州大道中1268号<br>联系电话：38027670<br>联系人：黄老师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | 中介服务名称           | 广州体育学院研究生公寓(5至19层西侧)修缮工程检测服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 报名参加本次采购服务的公司需取得对应检测资质等级证书，资质要求为具备 <b>建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、建筑节能</b> 相关资质。并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况：本工程改造总面积约7174.74m <sup>2</sup> ；本项目属于研究生公寓旧建筑修缮工程，本次修缮范围为宿舍楼五~十九层局部位位置(具体修缮范围详各楼层平面图)，主要修缮内容为：(1) 原宿舍房间老旧隔墙、地面、天花的拆除及重做；(2) 原宿舍卫生间墙面、地面、天花的拆除及重做；(3) 宿舍外走道墙面、地面、天花的拆除及重做；(4) 宿舍房间部分空调机位的拆除及重做；改造内容包括装饰装修工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。<br>2. 服务内容包括但不限于：材料检测、结构实体检测、节能工程检测、消防、室内环境检测。<br>3. 工作要求：从乙方进场至服务项目完成，服务周期必须满足实际施工要求和验收要求，具体开工时间以甲方通知为准，因甲方原因或现场不具备作业条件，检测时间顺延。 |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 1. 提供服务的地点：无需派员驻点服务。<br>2. 提供服务的方式：按照合同双方约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：最高限价：6.9万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8 | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为从开工建设至竣工联合验收结束起开始计算。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9 | 验收               | 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                                    |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定执行。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |