

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区海门莲花峰小学零星修缮项目 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区海门莲花峰小学 联系电话：86633030 联系人：林福钦
3	中介服务名称	零星修缮项目结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	汕头市潮阳区海门莲花峰小学零星修缮项目 结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：以(粤价函〔2011〕742号) 标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本 项目服务期为5个工作日，自合同生效之日 起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。