



项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 柘林镇西澳村居家养老服务站建设项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主名称：饶平县柘林镇西澳村民委员会 地址：饶平县柘林镇西澳村新乡 联系电话：13553791789 联系人：李泽标 |
| 3 | 中介服务名称 | 柘林镇西澳村居家养老服务站建设项目（工程预算） |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 对该项目进行工程预算服务，按照要求出具预算报告。计划在 2026 年内开始施工，建设内容：柘林镇西澳村居家养老服务站等，建设地点：饶平县柘林镇，预计总投资金额 10 万元。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 3. 计价标准：按照相关规定计算。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|