

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	东莞市残疾人康复教育基地电动车停放点改造 造价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市残疾人联合会； 地址：东莞市残疾人联合会莞城区创业路6号 联系电话：0769-23393733 联系人：陈生
3	中介服务名称	东莞市残疾人康复教育基地电动车停放点改造 造价服务
4	对中介服务机构 的资质 要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	服务内容包含：完成本工程项目的工程量清单 和预算编制， 并出具成果文件。 其它服务要求：无
6	合同履行地 点和方式	服务地点：以合同约定为准 服务时间：以合同约定为准
7	公开选取方 式和计价标 准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价。最终，根据各报名单位提 交的方案综合比选。

		计价标准：预算编制咨询服务费按照物价局粤价函【2011】742号文—广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准八折计算，费用不足1600元按1600元收取。
8	服务时间	服务时间：具体以合同约定为准
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	一次性付款 —— 合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

