

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区水口街道上村经济联合社联合厂厂房项目采购测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区水口街道上村村民委员会 地址：惠州市惠城区水口街道上村村党群服务中心 联系电话：3310048 联系人：陈先生
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名企业须具有相关部门颁发的测绘资质证书，专业为界线与不动产测绘，乙级以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 现场测绘：对上村村联合厂厂房（含主体建筑、附属设施等）开展实地测量，完成勘丈、数据采集与图纸绘制工作。 2. 面积测算：严格遵循规范，精准核算厂房总建筑面积、套内建筑面积、共有共用分摊面积、建筑占地面积、各功能区域面积等

核心数据。

3. 成果编制：按行业标准出具正式厂房面积测绘成果报告，包含测绘示意图、计算明细表、界址点坐标、房产平面图等全套资料，并加盖有效测绘资质印章。

4. 配套服务：配合完成项目规划核实、竣工验收、资产入账、产权登记备案等工作，提供成果解读、答疑服务；若需补测、复核，需按时完成并更新成果。

5. 资料归档：按业主要求提交纸质（一式5份）及电子版成果资料，确保数据可追溯、可对接主管部门系统。

二、服务要求

1. 合规性要求：严格执行《房产测量规范》（GB/T 17986）、《不动产测绘规范》等国家及广东省、惠州市现行标准，确保测绘成果真实、准确、合法，通过主管部门审核。

2. 时效要求：自签订合同之日起，3日内安排人员进场测绘，15日内完成内业整理并提交初步成果，30日内完成修改并提交正式盖章版成果，无无故拖延。

3. 人员与设备：配备具备专业资质的测绘

		<p>人员（项目负责人为注册测绘师），使用经检定合格的 GNSS 接收机、全站仪、测距仪等设备，作业规范、安全无隐患。</p> <p>4. 质量责任：对测绘数据的准确性、完整性负全责；若因测绘成果错误、漏测、失真导致项目返工、资产核算偏差、登记失败等问题，由中介机构承担全部责任及相应损失。</p> <p>5. 保密要求：对测绘过程中涉及的村集体资产数据、项目信息严格保密，不得擅自泄露、外传，未经业主许可不得向第三方提供。</p> <p>6. 配合要求：积极配合业主、村委会、监理单位及上级主管部门的检查、质询，按需完善成果资料，全力配合项目全流程相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务时间：自合同签订之日起 30 日内</p> <p>服务方式：1. 采用现场实地勘测+内业数据处理+成果报告编制一体化服务方式开展工作。</p> <p>2. 中介机构自行安排符合资质的专业技术人员、检定合格的测绘仪器设备，独立完成现场测量、数据采集、面积计算、图纸绘制、</p>

		<p>成果审核及盖章出具报告。</p> <p>3. 按照业主通知时间及时进场作业，服从现场管理，全程文明施工、安全作业，不影响项目正常秩序。</p> <p>4. 实行全过程负责制，从现场测绘、成果编制、修改完善到配合验收、答疑复核、成果归档，由中选机构全程闭环服务。</p> <p>5. 成果提供纸质盖章版和电子版文件，按业主要求按时送达、归档，并配合相关部门对测绘成果的核查、确认工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费金额最低 9800 元，最高 10800 元，以最终中选的方案金额为准，费用包含：现场测绘、内业计算、成果编制、报告盖章、税金、资料打印、交通、差旅、后期答疑、补测、配合验收及完成本项目所有相关服务的全部费用。</p> <p>服务期间不作任何价格调整，业主不另行支付其他任何费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日</p>

		起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：凡存在下列情形之一的，均认定为验收不合格：</p> <p>（1）测绘成果不符合《房产测量规范》（GB/T 17986）及国家、省、市现行相关规范标准；</p> <p>（2）测绘数据、建筑面积、占地面积、平面位置等存在错测、漏测、失真、计算错误，与现场实际不符；</p> <p>（3）成果报告、图纸、签章、附件等资料不齐全、不规范，未按要求盖章（公章、测绘资质章、注册测绘师章）；</p> <p>（4）成果无法满足规划核实、竣工验收、资产入账、备案等使用要求，不能通过相关部门审核；</p> <p>（5）成果存在弄虚作假、伪造数据、违规测绘等情形。</p> <p>2. 验收不合格处理方式</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及本项目约定，按以下方式处理：</p>

	<p>(1) 限期整改：采购人有权要求中选机构在 3 个工作日内无条件免费重新现场勘测、修正数据、重新编制并提交合格成果，直至验收通过。</p> <p>(2) 重新测绘：经整改仍不合格的，中选机构须免费重新全面测绘，重新出具成果并承担全部费用，不得另行收费。</p> <p>(3) 支付违约金：因成果不合格、逾期整改、拖延服务等造成项目延误的，中选机构应向采购人支付合同金额 20% 的违约金；违约金不足以弥补损失的，继续赔偿。</p> <p>(4) 赔偿全部损失：因测绘成果错误、虚假、失实导致采购人产生返工费、补办费、罚款、资金占用损失、项目延误损失、第三方索赔等一切损失的，由中选机构全额赔偿。</p> <p>(5) 解除合同并追究责任：中选机构拒绝整改、整改 2 次仍不合格、存在弄虚作假或严重违约的，采购人有权单方解除合同，不予支付服务费，同时没收履约相关保证，并追究其法律责任。</p> <p>(6) 其他责任：因违法违规测绘造成后果</p>
--	---

		<p>的，采购人有权依法追究其行政责任、民事赔偿责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>