

茂名市电白区 2025 年度第八十批次城镇建设土地使用林地现状调查表技术服务采购需求书

一、项目概况：

本项目为茂名市电白区 2025 年度第八十批次城镇建设土地使用林地现状调查表技术服务。该项目的红线面积约为 3.2836 公顷，拟用林面积约为 1.5141 公顷。

二、服务时间：签订合同之日起 15 个工作日内完成报告编制。

三、履行地点：茂名市电白区七迳镇木等村委会和茂名市电白区电海街道安乐村委会。

四、服务要求：编制项目使用林地现状调查表，协助开展上报审批工作，直至取得相关主管部门使用林地审核同意书。

五、响应资料递交截止时间为：以中介超市报名截止时间为准。

六、预算金额（控制价）：¥110000 元。

七、资金来源：财政资金。

八、报价方式：按总价进行报价，报价不得高于控制价，否则视为无效报价。

九、付款方式：双方签订合同，且中选机构提交成果给选取单位，技术服务报告经有关部门审批同意后，一个月内一次性付清。

十、响应服务机构的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《茂名市政府采购供应商资格信用承诺函》；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《茂名市政府采购供应商资格信用承诺函》；

4、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《茂名市政府采购供应商资格信用承诺函》；

5、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《茂名市政府采购供应商资格信用承诺函》。

十一、本项目特定的资格要求：

1、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网站查询截图)；

2、在“广东省网上中介服务超市”网站（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home>）注册成为广东省网上中介服务超市入驻机构，并且未被列入中介服务超市一般失信名单和严重失信名单（提供入驻机构查询截图和信用信息查询截图）；

3、响应服务机构须具备在有效期内的林业调查规划设计丙级或以上资质证书。

注：（1）以上资料为初步审查文件，如不提供视为无效竞选。

（2）以上资料应与本项目的评选方案作出响应的资料一起上传递交。（上传文件需为逐页盖公司章扫描件。）

十二、联系方式

采购单位：茂名市电白区土地储备中心

采购单位联系人：邓先生/电话：0668-5131588

十三、评选方案

综合评分表(满分 100 分)

评审项目	评审内容	分值
项目理解	根据响应服务机构对项目的理解（包括但不限于：项目背景、工作目标）进行评审： （1）响应服务机构熟悉本项目，能清楚描述项目背景、工作目标等内容，内容符合项目实际，能够有效指导本项目开展，得 20 分； （2）响应服务机构较熟悉本项目，能提供项目背景、工作目标等内容，内容较符合项目实际，基本能够有效指导本项目开展，得 15 分； （3）响应服务机构较熟悉本项目，能提供项目背景、工作目标等内容，内容较符合项目实际，部分内容能够有效指导本项目开展，得 10 分； （4）响应服务机构对本项目有一定了解，能提供项目背景、工作目标等内容，部分内容符合项目实际，但内容无法有效指导本项目开展，得 5 分。 【不提供或提供的内容不符合评审要求不得分。】	20 分
服务方案	根据响应服务机构针对本项目提供的服务方案（包括但不限于：工作方法、服务技术方案）进行评审： （1）方案详细合理，针对性、可行性强的，得 20 分； （2）方案详细合理，针对性、可行性较强的，得 15 分； （3）方案较合理，针对性、可行性一般的，得 10 分； （4）方案简单，内容部分合理，针对性、可行性低的，得 5 分。 【不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。】	15 分
进度计划及保障措施	根据响应服务机构针对本项目提供的进度计划及保障措施进行评审： （1）工作计划的进度控制合理，保障措施针对性、保障性强的，得 15 分； （2）工作计划的进度控制较合理，保障措施针对性、保障性较强的，得 12 分；	15 分

	(3) 工作计划的进度控制较合理, 保障措施针对性、保障性一般的, 得 9 分; (4) 工作计划的进度控制部分合理, 保障措施针对性、保障性低的, 得 5 分。 【不提供或提供的内容不符合评审要求不得分。】	
业绩	2021 年 1 月 1 日 (以合同签订日期为准) 至今响应服务机构独立承接过同类(使用林地可行性报告或现状调查表编制)项目业绩, 每提供一个得 4 分, 本项最高得 20 分。 注: 需提供合同关键页复印件等相关资料并加盖公章, 时间以合同签订日期为准, 不提供不得分。	20 分
拟委派人员情况	(1) 技术负责人具有林业工程师职称或以上的得 6 分, 本小项最高得 6 分。 (2) 其他人员(技术负责人除外)具有林业助理工程师职称的得 2 分, 本小项最高得 6 分。 注: 本项最高得 11 分。提供人员名单以及人员的证书复印件及该人员于 2025 年 11 月-2026 年 4 月任意 1 个月在本单位缴纳社保的证明复印件, 并加盖公章, 不提供证明文件的均不得分。	12 分
拟投入设备使用情况	(1) 响应服务机构自有专业测绘无人机设备, 每投入 1 台得 2 分, 本小项最高得 4 分。 (2) 响应服务机构自有专业 GNSS 接收机设备, 每投入 1 台得 2 分, 本小项最高得 4 分。 注: 本项最高得 8 分。需提供购买发票、设备图片, 未提供不得分。	8 分
报价部分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算, 即满足采购需求(通过资格性审查)且响应报价最低的有效响应报价为评标基准价, 其价格分为满分。各响应服务机构的价格分统一按照下列公式计算: 价格得分 = (评标基准价/响应报价) × 价格分值。	10 分
合计		100 分

注: 响应服务机构按上表评审因素提供响应资料。

十四、推荐中选服务机构名单

本项目的选取方式为方案择优选取法选取。各响应服务机构提供的响应方案组织专家进行评审。评审组将根据项目实际情况和响应方案，对响应服务机构的技术商务、价格等因素进行综合评审，综合评审分数最高的响应服务机构将作为最终选定的服务商。如在评选过程中符合要求的响应服务机构仅有 1 家的，评选活动正常进行。

- 附件:1. 茂名市电白区 2025 年度第八十批次城镇建设用地使用
林地现状调查表技术服务报价书
2. 茂名市政府采购供应商资格信用承诺函

茂名市电白区土地储备中心
2026 年 6 月 23 日



附件 1

**茂名市电白区 2025 年度第八十批次城镇建设土地使用林地
现状调查表技术服务报价书**

项目名称	茂名市电白区 2025 年度第八十批次城镇建设土地使用林地现状调查表技术服务
总报价(元)	(大写)人民币_____ (小写)(¥_____元)

注：报价金额以元为单位，保留小数点后 2 位。

茂名市政府采购供应商资格信用承诺函

我方自愿参加（项目名称）项目的政府采购活动，并郑重承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定条件，具体包括：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受采购单位的检查核验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）：

统一社会信用代码：

法定代表人或授权代表(签名)：

日期： 年 月 日

注：供应商的法定代表人（其他组织的为负责人）或者授权代表的签名或盖章应真实、有效，如由授权代表签名或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。