

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙洞东路北延线建设工程 施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 16 楼。 联系人：田工。 电话：020-38085331。
3	中介服务名称	龙洞东路北延线建设工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备二类市政基础设施审查资质。（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、风景园林、工程勘察） 2. 本服务不接受联合体参与。 3. 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按



		国家法律经营。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>按照国家相关规范及法律法规，提供丰庄大道东延线建设工程施工图审查服务。主要工作内容包括：对勘察设计文件进行技术预测、专题技术调查、分析评价、设计文件审查（含主要设备材料技术需求书、造价文件）并提出书面报告；根据甲方提供的设计任务书、相关设计管理办法及相关设计技术要求，对本项目的勘察设计文件进行完成性、符合性、经济合理性审查，并对可实施性提出审查意见，分阶段形成书面报告；依据国家、地方规定和甲方相关技术要求对勘察设计全过程进行质量控制，协助甲方审查勘察设计的有关文件和资料协助解决勘察设计阶段出现的技术问题，促进勘察设计的开展；按照项目建设总控计划，配合提交各类审查意见，完成施工图审查报告编制和施工图审查管理系统审核工作；协助甲方对勘察设计单位进行管理与调控等。</p>
6	合同履行地点	广州市天河区

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：以工程勘察设计收费标准的6.5%下浮20%后作为本项目施工图设计文件审查服务控制价，即本项目设置施工图设计文件审查服务招标控制价为18.13万元。（本项目勘察设计合同金额为3485602.2元，施工图设计文件审查服务费控制价为$3485602.2 \times 0.065 \times 80\% = 18.13$万元）</p> <p>4. 投标报价：龙洞东路北延线建设工程施工图设计文件审查服务费用报价不得超过18.13万元。</p>
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，完成施工图审查管理系统审核。提供施工图全专业优化精审意见、取得施工图审查报告、施工图审查合格书。
10	结算方式	详见合同约定。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	投标文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标书； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 投标技术方案、过往完成同类工程证明、项目负责人职称、拟投入团队人员、质量体系认证、荣誉信誉等等，上述材料格式自拟； 5. 报价书； 6. 服务承诺书；
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 在方案择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：（1）投标人需具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类资质证书；（2）投标文件应按照本表序号 13 所列第 1 至第 6 项的要求编制，其中第 4 项要求至少提供项目团队组织架构和施工图审查方案；（3）本次采购设置成本警戒线为控制价的 80%，当投标报价低于成本警戒线时应出具合理性说明和相关证明文件。

5. 中介机构报名后，需提供两份纸质版《响应方案》邮寄到上述项目业主地址。



施工图审查综合评分表

招标单位：广州市天河区建设工程项目代建局

项目名称： 龙洞东路北延线建设工程	评分标准	
	分值	单位
施工图审查业绩	25	XX单位
第三方评价	15	XX单位
项目团队组织架构	20	XX单位
施工图审查方案	30	XX单位
报价	10	XX单位

2023年1月1日至今完成项目合同额在18万元（备注：金额以该项目控制价向下取整）及以上金额的市政道路项目施工图审查项目，每一个对应业绩得5分，满分为25分。
注：提供合同扫描件、施工图审查合格书并加盖投标单位电子公章，无提供不得分。时间以施工图审查合格书时间为准。

投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，三证齐全得15分，具备其中两项的得10分，具备其中一项的得5分，没有的不得分。
注：需提供相关证书扫描件，不提供的不得分。

1、项目负责人(10分)：具备国家注册土木工程师(道路工程)，得4分；拟派项目负责人至今参与过合同额在18万元及以上金额的市政道路项目的施工图审查，每项得3分，最高得6分。本项目10分。
(注：提供合同等相关证明材料关键项的扫描件，须证明项目负责人参与过该项施工图审查项目)
2、投标人拟派本项目主要专业技术人员要求如下(各专业技术人员不得兼任其他专业的负责人)：
(1)市政道路专业负责人具备国家注册土木工程师(道路工程)，
(2)结构专业负责人具备一级注册结构工程师注册证，
(3)给排水专业负责人具备注册公用设备师(给水排水)注册证，
(4)电气专业负责人具备注册电气工程师注册证，
(5)风景园林专业负责人具备相关专业中级工程师或以上技术职称。
不满足以上主要人员要求得0分。在满足以上主要人员的基础上，各相关专业(道路、桥梁、交通、绿化、结构、给排水、电气、岩土)负责人具有本专业高级工程师或以上级别职称的，每人得2分，具有工程师职称，每人得1分；相同专业不得重复得分；其他情况不得分。(注：本项目最高得10分。提供项目负责人、各专业负责人的职称证、注册执业证书扫描件加盖公章，否则不得分，项目负责人可兼任专业负责人。各专业负责人一人一岗，不得兼任，注册单位须为投标人单位，否则不得分。)

1、施工图审查工作方案内容全面、合理，工作进度安排优于委托人要求且合理，评价质量控制措施具体操作性强的得25-30分；
2、施工图审查工作方案内容比较全面、合理，工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理，质量控制措施具体操作性较强的得20-24分；
3、施工图审查工作方案一般，工作进度符合委托人要求，质量控制措施一般操作性的得10-19分；
4、施工图审查工作方案差，质量控制措施操作性差的得1-9分。
5、无施工图审查工作方案的不得分。

投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值(注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。)最低报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“XXXX”报价最低的为评标基准价。如：投标报价20万为报价最低，评标基准价为20万，得满分】

总得分

备注：所投入人员必须为响应供应商本单位人员，各负责人中若有退休返聘人员，需提供返聘合同，除返聘人员外其他人员须提供近一个月(指2023年1月)在本单位供应单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章，否则不计分。本次评标采用综合评分法，综合评分相等的，以响应报价得分高的优先，响应报价得分也相等的，以方案评分得分高的优先，如果方案评分也相等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的服务单位的排序



评委签名：

日期：

