



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	达埠社区牛担湾足球场旁资产出租项目资产价值评估采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：汕头市濠江区达濠街道达埠社区居民委员会、达埠社区集体经济组织 2. 地址：汕头市濠江区西泽园五幢底层 3. 联系电话：0754—87392567 4. 联系人：邱传鸿
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质。
5	服务内容和 service 要求	为盘活集体资产，增加集体收入，我社区拟将牛担湾足球场旁集体资产进行出租。本次委托服务内容对上述资产建筑面积总计约 464.2 平方米的市场价值开展资产评估工作，并出具评估报告书等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市濠江区达濠街道达埠社区辖内。 2. 合同履行方式：自合同签订之日起 20 个工作日内出具评估相关资料。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价，报价区间为 <u>1000 元</u> 至 <u>2000 元</u> 。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：至少 2 名资产评估师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目

		<p>的服务要求,应在 6 小时内响应,中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期: 委托服务自合同签订之日起 20 个工作日内。</p> <p>备注: 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 接收并审查评估资料的完整性, 审核评估方法、参数及结果的合理性; 现场核查(必要时)资产状况; 出具审核意见, 对符合要求的报告进行备案或批准。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 重新制作。</p>
10	结算方式	合同生效后, 在验收通过后一次性结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无