采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市恩城街道老旧小区（河北）综合改造项目勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构的资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）服务机构应当具有工程勘察专业类（岩土工程)乙级及（以上）资质。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和服务要求	一、服务类型：工程勘察服务。 二、服务内容：开展恩平市恩城街道老旧小区（河北）综合改造项目勘察工作。 三、服务要求：自合同签订之日起15天内，出具工程勘察等相应技术成果，包括但不限于前期现状摸查和前期资料收集、岩土工程勘察、测量、物探、氡气检测等。配合后续施工图设计、审图、报建、竣工验收所需的勘察工作，通过采购服务验收。
5	合同履行	一、合同履约地点：恩平市。

	地点和方式	二、合同履约方式：中选服务机构在选中后3天内与恩平市政府投资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报下浮率，下浮区间为1%-5%。 三、计价标准：预算价为人民币758720元，参照广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则(第二版)》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》文件计算。
7	服务时间	自合同签订至项目竣工验收。
8	验收	一、验收时间：服务期结束后5天内进行验收。 二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。 三、验收标准：按照《岩土工程勘察规范》（GB 50021－2001）进行验收。 四、验收不合格的处理方式。 （一）成果文件不符合《岩土工程勘察规范》（GB 50021－2001）属于验收不合格。 （二）对于验收不合格的，在5天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。
9	结算方式	一、合同价款的约定：合同价=采购服务预算价×（1−中选下浮率）。 二、服务费支付节点： （一）项目取得概算批复后，支付至勘察费合同价的30%。 （三）项目取得审图合格证书后，支付至勘察费合同价的90%。 （三）工程项目竣工验收后，双方共同签订《勘察工作量结算书》，

		支付至勘察费结算价的100%，但不免除勘察单位在配合竣工验收、工程缺陷责任期内应该承担的法律责任。 三、服务费据实结算。 （一）采购人根据实际提供的勘察报告来确认实际勘察工作量，服务费“基准价”和“地区系数”参考广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则(第二版)》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》来计价。 （二）结算价=实际勘察工作量×基准价×地区系数×80%×(1−中选下浮率)，结算价以合同价为最高限价，若结算价高于合同价则按合同价进行结算支付。结算价以采购人委托第三方造价咨询单位审核的结算价为准。 注：由于采购人使用的是财政性资金，因财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，采购人不承担逾期付款违约责任。
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同和解决争议方式	一、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	评分标准（100分）	
12.1	服务方案（40分）	根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等）进行评分：

		一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配，得40分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配，得25分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得10分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩（20分）	根据服务机构提供的类似项目业绩（提供合同关键页），每提供一个得5分，本项最高得20分。
12.3	拟投入人员情况（20分）	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近6个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价（20分）	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： 报价得分=20×（最高价-机构报价）/（最高价-最低价） 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价；当最高价与最低价一致时，全部服务机构报价得分为20分。