

采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	2026 年度惠州市龙门县龙田镇沙塘村、旧梁村耕地集中整治区建设项目青苗清点服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙田镇人民政府 地址：广东省惠州市龙门县龙田镇 220 国道旁 联系人：罗境星 13516666844
3	中介服务名称	测绘、林业调查设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.报名参加本次采购服务的公司需取得需具备工程测量或界线与不动产测绘乙级或以上资质、林业调查规划设计资质丙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	主要建设内容涉及工程有土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程和其他工程。为保障项目顺利推进，做好青苗清点工作，现需采购项目青苗清点服务，本次服务主要有地籍测绘分户建档、青苗附着物清



		点、出具青苗调查报告等工作内容（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：龙门县龙田镇人民政府。 2.履行方式：按合同约定完整履行所有义务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。 3.采购控制价:10.00%下浮率至 0.00%下浮率（价格范围）。 4.结算基数：本次服务主要有地籍测绘分户建档、青苗附着物清点、出具青苗调查报告等工作内容，费用暂定以每平方米 0.68 元为报价上限，以上费用已包含完成本次服务的全部费用；整体费用按 10%进行下浮。最终结算以实际面积为准
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收或双方共同

		验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，即指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，应当

		与采购公告、采购结果的内容一致。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

龙门县龙田镇人民政府

2026年7月9日

