

# 关于司马浦镇“七个一”点位优化提升项目 施工图设计文件审查采购需求书

	类别	建议
1	名称	司马浦镇“七个一”点位优化提升项目（施工图审查） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区司马浦镇人民政府 地址：汕头市潮南区司马浦镇 联系电话：15916611854 联系人：郭家翔
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：中凡国际工程设计有限公司（因上述公司参与了本项目的施工图设计）。
5	服务内容和 服务要求	项目位于司马浦镇美西村，计划对圩镇客厅周边道路及圩镇客厅前现状小公园及圩镇客厅旁健身广场进行提升改造，主要建设内容如下：  （一）黑底化 - 道路工程  对圩镇客厅周边道路进行黑底化改造，改造道路合计总长度约 546m，宽 5.3-13m，路面进行铣刨及沥青铺设，



		<p>施划热熔交通标线，抬升检查井及对应雨水口；</p> <p>（二）美丽小公园工程</p> <p>对圩镇客厅前现状小公园及圩镇客厅旁健身广场进行整体改造提升；1. 对圩镇客厅前现状小公园现有场地乔木保留，对林下地面清理平整后铺设广场砖园路及彩色沥青跑道，公园广场铺设石材，其余场地铺设防草布并铺设种植土，林下安装休闲座椅及垃圾箱，同时配套场地排水及亮化。2. 对圩镇客厅旁健身广场破损场地进行清理并重新铺设广场砖及弹性橡胶垫，现状球场保留并重新铺设环氧防滑自流平，设置树池座凳、花坛、儿童游乐设施及健身器材。同时配套场地排水及亮化。本次委托服务内容为对司马浦镇“七个一”点位优化提升项目开展施工图设计文件审查服务并出具最终施工图设计文件审查成果文件。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 合同履行地点：汕头市潮南区司马浦镇内。</p> <p>2. 合同签订后，自建设单位设计图纸资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具施工图审查合格书，可根据实际情况适当延长审查时间。</p>
7	<p>响应方案要求</p>	<p>1. 报价形式：报下浮率。</p> <p>下浮率为 <u>30%</u>至 <u>40%</u>。</p> <p>2. 人员要求：服务人员至少为 2 人，具有注册工程师资格或高级工程师资格。</p>

		<p>3. 服务响应：</p> <p>① 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>② 服务期：委托服务自建设单位设计图纸资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具施工图审查合格书，可根据实际情况适当延长审查时间</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	自建设单位设计图纸资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具施工图审查合格书，可根据实际情况适当延长审查时间。
9	验收	无
10	结算方式	一次性付款—完成施工图审查工作，出具施工图审查合格书后，项目业主根据财政预算审核金额向中选机构支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补



	解决争议方式	充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市潮南区司马浦镇人民政府

2026年5月7日

