

新塘镇茶旅文化和基础设施提升项目概算 审核采购方案

一、新塘镇茶旅文化和基础设施提升项目概算审核

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核

三、项目建设规模：计划总投资 4476252.26 元，其中工程建安费用为 3842992.83 元，工程建设其他费用 420104.56 元，工程预备费 213154.87 元；项目建设内容：上南村茶文化体验园新建挡土墙、仿木栏杆，并配套太阳能灯以及栽植乔、灌木约 45 株及草坪约 1640 平方米；2. 修缮上南村战壕沟约 290 米，新建石台阶、瞭望台，配套太阳能灯笼约 450 套，栽植茶花、桂花等植物约 117 株；3. 对电商楼周边场地进行景观提升；4. 对刘氏宗祠前广场戏台破损墙砖、地砖、篮球场进行修缮，浇筑混凝土地面约 1225 平方米，并配套石椅及太阳能路灯；5. 对上南村文明实践站屋面进行修缮，面积约 127 平方米；6. 对新塘镇文化站进行修缮，含屋面墙面翻新、地面铺砖，并配套强弱电与给排水系统。

四、服务内容：项目投资概算审核

五、服务金额及说明：拟采用直接选取的方式。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，测算后下浮 70% 作为服务金额，即按测算后标准价的 30% 计。经计算，本

次中介服务的服务金额为 2490 元（具体测算情况附后）。

六、资质说明：

（一）营业执照具有相应的经营范围；

（二）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”名单。

七、服务时限：3 个工作日

附件：新塘镇茶旅文化和基础设施提升项目概算服务费
计算标准

饶平县发展和改革局
2026 年 1 月 22 日



新塘镇茶旅文化和基础设施提升项目概算 服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据我局“参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》计费后，进一步下浮，服务金额在市标准最低价（省收费标准价下浮70%）。”的决定对我县“新塘镇茶旅文化和基础设施提升项目”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

一、服务费最高限价

项目送审投资概算价447.63万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(447.63 - 100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.63\text{万元}$ ；

以上2项合计8800元，服务金额按测算后标准价的30%计，即下浮70%。

$$8800\text{元} \times 30\% = 2490\text{元}$$

以上计算结果作为招标服务金额。

