

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县区域性综合养老服务中心(通衢卫生院医养结合中心)建设项目一期服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县第三人民医院 地址：龙川县通衢镇云鹤路 联系电话：13553270300 联系人：陈福友
3	中介服务名称	龙川县区域性综合养老服务中心(通衢卫生院医养结合中心)建设项目一期服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	安排本次项目服务队伍,开展龙川县区域性综合养老服务中心(通衢卫生院医养结合中心)建设项目的检测服务,熟悉图纸-做检测方案-现场检测等工

		作，并按照完成相关技术服务。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式，按业主需求。 2. 提供服务的地点-河源市 3. 其他：——按业主需求。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按工程量报价。 3. 计价标准：按国家颁布的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》标准计算的金额作为计费基准价，最终计费以财政部门审定检测费用为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履

		行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过龙川县人民法院的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。