

广东省海丰县教育局

海丰县城东镇领航珑璟府幼儿园二次装修 工程检测服务采购需求书



	类别	建议
1	采购项目名称	海丰县城东镇领航珑璟府幼儿园二次 装修工程检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县教育局 地址：海丰县红城大道西教育局 联系电话：0660-6694329 联系人：黄于蓝
3	项目概况	海丰县城东镇领航珑璟府幼儿园为小区配套教育设施，现已按政策收归公有，并将举办为公办幼儿园。为加快创建国家学前教育普及普惠示范县工作，进一步解决公办学位不足问题，补齐区域公办学位供给，保障幼儿在园安全、健康与保教质量，亟需对园区进行改造。现需在广东省网上中介服务超市采购海丰县城东镇领航珑璟府幼儿园二次装修工程检测服务，以便尽快完成园区二次装修工程，使园所达到《托儿所、幼儿

		园建筑设计规范》《广东省幼儿园办园条件标准》及消防、环保、卫生等现行规定，尽快投入使用服务周边居民。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(1) 中介服务机构必须是已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>(2) 中介服务机构必须具有检验检测服务其他检验检测服务资质。</p> <p>(3) 中介服务机构必须具备 CMA 计量认证及对应项目检测资质。</p> <p>(4) 中介服务机构检测人员必须持证上岗、培训合格，遵守见证取样与规范要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(1) 为该项目提供检验检测服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成检验检测服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>(2) 配合监理、建设、施工、质监、审计等单位检查及时提供资料，参加验收、会议，配合问题整改与复检。</p>

		<p>(3) 持企业介绍信签订合同的同时到现场实地踏勘。</p>
6	<p>合同履行地点及方式</p>	<p>(1) 履约地点：海丰县城东镇领航珑璟府幼儿园。</p> <p>(2) 履约方式：按合同约定的范围、质量、时间、形式完成检测服务工作。</p> <p>(3) 履行通知、协助、保密、配合验收等附随义务。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 本项目检测服务费以《广东省房屋建筑核市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协[2015]08号）作为计算依据。根据海丰县财政局《关于海丰县教育局〈关于申请解决城东领航珑璟府配套幼儿园相关经费的请示〉的意见》并经我局党组会议审议决定，项目服务金额为¥12000元（金额大写：壹万贰仟元整）。</p>
8	<p>服务时限说明</p>	<p>本项目采购合同自双方确认签名盖章后生效。本项目服务期暂定为180天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	<p>验收</p>	<p>(1) 验收标准：检测结果符合国家、行业及地方现行相关法律法规及合同要求；检测</p>

		<p>成果合规、资料完整、数据真实有效、满足竣工验收备案要求。</p> <p>(2) 验收内容：</p> <p>①检测报告齐全、无缺项、无漏检，覆盖合同约定全部检测内容。</p> <p>②报告格式规范，签字、盖章齐全（CMA章、检测专用章、责任人签字）。</p> <p>③检测结论明确，合格/不合格判定清晰，无模糊表述。</p> <p>④数据真实、准确、可追溯，无编造、篡改。</p> <p>(3) 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>成果交付内容、形式、及签收要求</p>	<p>成果交付内容</p> <p>(1) 检测成果报告：合同约定范围内全部项目检测报告（含复检、补充检测、不合格项处理报告）（如有）。报告结论明确、数据完整，加盖 CMA 印章、检测专用章及相关责任人签字。</p>

		<p>(2) 过程资料文件：检测方案、见证取样记录、抽样记录、现场检测原始记录等。</p> <p>(3) 汇总与归档资料：：检测项目总目录、成果汇总表。</p> <p>交付形式</p> <p>(1) 纸质文件</p> <p>①提供签字盖章齐全的纸质版报告及资料，份数按合同约定（正本1份、副本3份）。</p> <p>②纸质版统一装订、编目、页码连续、封面清晰。</p> <p>(2) 电子文件</p> <p>①提供PDF格式电子版全套成果(含签章页)</p> <p>②电子文件以U盘/光盘或指定线上平台交付，文件命名规范、目录清晰。</p> <p>签收要求</p> <p>纸质文件由采购单位指定专人或授权代表签收，其他人员签收无效；电子文件以邮件形式发送至采购单位指定邮箱，由邮箱持有人确认签收。</p>
11	<p>结算方式及 付款节点</p>	<p>根据合同约定。</p>
12	<p>违约责任</p>	<p>(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行</p>

		<p>合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>（2）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>（3）当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和 解决争议方式	<p>（1）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>（2）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
14	备注	<p>（1）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国</p>

	<p>民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>(3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--