

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议   |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称           | 东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社（项目业主名称）黄牛埔社区城中村改造环境提升工程项目设计服务（中介服务名称）采购需求书            |
| 2 | 项目业主情况       | 项目名称：黄牛埔社区城中村改造环境提升工程  |
| 3 | 中介服务名称       | 工程设计   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工甲级以上设计资质<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构 |



|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
|   |                 | 在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 包括但不限于：<br>黄牛埔社区城中村改造环境提升工程项目<br>设计服务  |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 东莞市黄江镇黄牛埔  |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率<br>3. 计价标准：本项目设计服务总价计费基础<br>按评审通过后的概算价作为计费依据，收费<br>依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修<br>订本）中标下浮率进行计取                           |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项<br>目服务期按照合同双方自行约定。   |
| 9 | 验收              | 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同<br>验收、委托第三方验收等。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标<br>准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判<br>定标准、验收不合格的处理（整改、重新制 |

一、  
X  
得

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。  |
| 10 | 结算方式            | 具体以签订合同为准   |
| 11 | 违约责任            | 具体以签订合同为准   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |

黄牛...  
...  
...

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|