

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区中学建设工程项目（二期）——汕尾市城区田家炳中学图书馆、体育馆、学术报告厅配套及校园设施提升项目消防检测服务

服务类型：消防设施维护保养检测服务

采购单位：汕尾市城区代建项目事务中心（盖章）

2026年5月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区中学建设工程项目（二期）——汕尾市城区田家炳中学图书馆、体育馆、学术报告厅配套及校园设施提升项目消防检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区代建项目事务中心 地址：汕尾市城区政府办公大院内左侧钢结构办公楼二层 218 室 联系电话：0660-3203326 联系人：吴先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接消防检测服务的业务能力，并在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3. 需要回避机构：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1、项目概况：进行图书馆、体育馆、学术报告厅的装修及配套设施建设；进行教学楼、办公楼、张静教学楼理化生实验室、录播室、微课室、美术室、书法室、教师活动室、田家炳事迹陈列室及校史室的装修及配套设施建设；对田径运动场和篮球场升级改造；室外工程提升改造，改造面积共计 56694 平方米。</p> <p>2、服务内容和 服务要求：根据《建筑防火及消防设施检测技术规程》（DBJ/T15-110-2015）及相关规范、标准、规程和项目当地建设行政主管部门的要求，对建筑物进行消防设施检测服务，提交检测报告。</p> <p>3. 技术要求</p> <p>3.1 中选人应向选取人提供本建设工程消防检测服务有关资料及选取人要求的其他有关资料等。</p> <p>3.2 中选人应严格按照相关规范及国家、省、市有关检测相关政策法规开展检测工作，并对消防检测服务承担相应责任。</p> <p>4. 服务人员要求</p>
---	---------------	---

		<p>4.1 熟悉和掌握工程检验检测相关法律、法规、规定和规章、技术标准；</p> <p>4.2 本项目须有项目负责人1名(具有一级注册消防工程师以上职称);其余人员2名或以上(具备消防设施操作员)。</p> <p>5. 中选人应在接到选取人提供检测服务所需全部资料后,严格按照有关标准规定以及各检测项目的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限等有关要求完成检测事项。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点:汕尾市城区田家炳中学。</p> <p>2、提供服务的方式:以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:最高限价经财政预算核定为27970.84元,按下浮率报价(下浮区间0%-5%)。</p> <p>3. 计价标准:《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日起50日内完成检测工作并提供全部检测报告。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后根据业主通知时间进行验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>(1) 中选机构应开具合法有效的发票，申请付款至中选机构指定账户（具体支付条款以合同为准）(2) 完成检测工作并提供全部检测报告后支付至合同价款的 85%；(3) 合同最终结算价按财政审核后结清余款。</p>
11	违约责任	<p>1. 自合同签订并接到业主单位通知进场之日起 40 个日历天内需完成初步报告，提交给业主单位审核，每延期一天，罚款 1000 元，最高罚款为合同总价的 20%。</p> <p>2. 在检测过程中，业主单位通过电话、微信及邮箱等方式通知项目管理人员（包括项目负责人、技术负责人、现场操作人员等）赶赴现场解决处理服务事宜，项目管理人员需两小时到达检测现场，否则视为违约，违约一次罚款 1000 元，罚款以公对公转账形式</p>

		<p>缴纳。出现三次违约或无正当理由不在合同要求的服务时间内完成服务内容的，业主单位有权单方面提出终止服务合同，中选单位须无条件接受，产生的一切损失由中选单位承担，并记录失信记录。</p> <p>3. 中选单位除自然灾害、政府行为等不可抗力因素外，应按业主单位要求以及本合同约定完成工作，否则视为违约。如中选单位违约，业主单位有权解除合同，同时应承担相应的违约责任并赔偿相应损失（包括但不限于：律师费、诉讼费、诉讼保全费、财产保全担保费、执行费、差旅食宿费、公告费、邮递费、调查取证费、评估费、拍卖或变卖费等）。</p> <p>具体以双方签订合同内容为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，若双方当事人事后未达成仲裁书面协议，可向业主所在地人民法院</p>

		起诉。
13	备注	<p>1. 响应方案需包含报价、公司营业执照、公司资质证书、“信用中国”网站→“失信被执行人”记录名单查询网页截图、“中国政府采购网”网站→“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询网页截图、“国家企业信用信息公示系统”网站→“严重违法失信名单”查询网页截图、拟投入人员名单及证书、现场实施方案等内容，响应方案总页码数不得超过 50 页。</p> <p>2. 中选机构中选后，需在 2 个工作日内与选取单位对接。</p> <p>3. 中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处理。</p>