

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	<u>博罗县长宁镇山下片区农村产业发展（全域土地综合整治）项目可行性研究报告编制服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：广东博远文化旅游投资有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：13516670173 联系人：卢新瑜
3	中介服务名称	<u>工程咨询服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）已在全国投资项目在线审批监管平台备案；（3）具有 <u>工程咨询单位乙级及以上资信证书</u> 。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：（1）需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	<p>务要求</p>	<p>1. 项目地址：<u>博罗县长宁镇。</u></p> <p>2. 项目基本情况：<u>本项目为博罗县长宁镇山下片区农村产业发展（全域土地综合整治）项目，拟开展长宁镇山下片区农田整治提升3515亩，建设渔业养殖基地150亩和加工厂房5000平方米，配套养殖和加工设备。建设目标为以全域土地综合整治为契机，以农文旅发展为引擎，打造高标准“千亩方”稻蔬基地和“百亩方”养殖示范基地，助力长宁镇环南昆山——罗浮山县镇村高质量发展引领区建设。</u></p> <p>3. 服务内容：<u>提供可行性研究报告编制服务</u></p> <p>4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量及履约保障、企业业绩、近三年无不良信用记录、近三年获得行业奖项、信用评价优良等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：博罗县长宁镇。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：编制服务费用根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）计取。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>