

项目业主采购需求书

序号	类别	项目内容
1	名称	翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司 2026 年申报发行公司债券专项资产评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司 地址：广东省韶关市翁源县龙仙镇建设一路218 号龙腾公司 联系电话：0751-2823680 联系人：王生
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：1. 在中华人民共和国境内依法注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围须满足本次服务，且已入驻广东省网上中介服务超市；2. 已在财政部备案平台、中国证监会备案系统申请备案，且具有从事证券服务业务资质。3. 评估团队有大型企业、国有企业的相关资产评估经验；4. 法律、行政法规规定的其他条件。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况:翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司拟选定一家具备相关资质的资产评估机构,根据工作要求,为翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司开展资产整合工作,对相关资产作出评估并出具资产评估报告。 2. 工作任务与要求为翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司开展资产整合工作,对相关资产作出评估,并出具评估报告。 3. 团队配备要求:报价人团队负责人资产评估师应当具备国有企业的相关资产评估经验,评估项目团队应包含不少于2名资产评估师。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:签订合同至项目工作完成。 2. 提供服务的地点:韶关市翁源县。 3. 提供服务的方式:中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价,价格控制在12-14万元之间。该费用总价包干,含咨询费、考察费、市场调研费、报告材料费、通讯网络费、

		人工费、交通费、住宿费、餐饮费、工具费、税费及一切技术和售后服务费等所有不可预见的隐含费用（以上费用如涉及到多次需求，所有费用都包含在内）等一切费用。 3. 计价标准：根据《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价[2010]142号）和国家计委、建设部关于《房地产中介服务收费的通知》（计价格(1995)971号）有关规定，下浮后计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。至本项目债券发行完成之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：行业标准和企业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定，以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的报价文件和方案请参考需求书和“方案择优选取”响应文件要求提交； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定； 3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。

翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

2026年4月8日

