恩平中心城区路灯维修项目监理服务
采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平中心城区路灯维修项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：恩平市市政园林管理所 电话：0750-7776390
3	中介服务名称	恩平中心城区路灯维修项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 3.服务机构应当具有行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级（含乙级）或以上资质并入驻广东省网上中介超市。 4.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服务要求	**一、项目概况：** 本项目建设场地位于恩平中心城区。项目内容包括：1.水平定向钻进管道；2.铺设电

		力电缆；3.挖沟槽土方；4.沟槽、基坑回填方；5.更换支架灯；6.更换灯头等建设。项目投资总额约为：87.3 万元。 **二、服务内容和服务要求：** 服务类型：工程监理 服务内容：本项目服务内容主要是施工监理，包括施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。 服务要求：（1）审查承建单位编制的施工组织设计，施工方案及施工进度计划并监督检查其实施，编制本工程《监理规划和实施细节》，并在监理过程中严格实施，确保工程质量。 （2）在施工全过程中督促检查承建单位严格执行合同和严格按国家技术规范、标准以及设计文件、图纸的要求进行施工。检查验收工程的主要部位、环节以及隐蔽工程，通过旁站、抽查、检测等手段，严格监控工程主要部位、环节的施工质量，确保工程质量达到设计和国家规定的质量管理要求，如发现有任何质量问题，需及时向建设单位汇报。 （3）检查工程使用的材料、构件和设备的质量是否符合设计及规范要求，对有疑问的提

		出试验或更换要求。材料进场时，会同业主方代表一同审查材料质量、规格等。 （4）检查工程进度和工程质量，验收分部分项工程，签署工程进度、隐蔽工程验收凭证、分部分项工程验收凭证，并负责提供工程进度阶段性付款依据。
6	合同履行地点和方式	**1.合同履约地点：恩平市** **2.合同履约方式：**中选供应商中选后30个自然日内与恩平市市政园林管理所联系并签署《恩平中心城区路灯维修项目监理合同》。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准： （一）本项目建安费为84.7万元，本项目服务金额最高价为23000.00元，最低价为21000.00元。（监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件，并结合市场调节价及本项目实际情况确定） （二）费用为全包价，报价包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。
8	服务时间	自签订监理合同之日起至工程竣工验收合

		格后止。本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
9	验收	（一）验收时间及方式：成果文件提交后5个工作日内，采购单位和服务机构共同组织验收； （二）验收标准及不合格的处理方式：严格遵循工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范等进行验收；验收不及格的，需在七个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。
10	结算方式	服务期满验收合格，按合同约定期限，采购单位向服务机构支付合同约定的金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
评分标准		
1	一、服务方案（40 分）	（1）服务报价。 （2）服务机构针对此项目做出详细、有效的服务方案，方案内容（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度安排、质量保障措施等）应具备科学合理性、与采购项目实际情况相匹配。 注：提供报价、营业执照、资质证书、服务方案等，并加盖公章作为证明材料。
2	二、服务团队（30 分）	服务团队人员投入情况。 注：提供身份证；报名截止时间前近 6 个月内（含当月）任意 1 个月在本单位购买的社保证明文件；学历、职称、职业资格证书等，

		并加盖公章作为证明材料。
3	三、企业业绩（30分）	近五年(2021年1月1日)至本项目报名截止之日(以合同签订日期为准)，服务机构具有独立承担的绩效考核、绩效管理、履约管理类项目业绩。 注：提供以上业绩的合同关键页并加盖公章作为证明材料。
4	四、备注：凡列入严重违法失信企业名单或存在不良记录的，取消报名资格，不纳入评分阶段。	中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。详细内容如下： 1.信用中国(https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/)登陆网站，专项查询；点击信用类型中“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”，输入单位名称后查询； 2.中国政府采购网 直接输入（http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/），输入单位名称后查询。