

采购需求书

类别	内容
1 项目名称	两英镇仙新长者饭堂修缮项目概、预算服务
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区两英镇仙新村民委员会 联系人：陈钦鸿 联系电话：13662281085
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准)
5 服务内容和要求	1. 服务内容：两英镇仙新长者饭堂修缮项目概、预算服务； 2. 服务要求：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
6 合同履行地点和方式	服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务； 服务方式：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：项目服务费暂定为2000-3000元。
8 服务时间	以合同约定为准
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：由项目业主组织验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10 结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有合同范本“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。